



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.GR.4243.W.183.2023.AŁ

30.11.2023 - 15.12.2023

30.11.23r. - 15.12.23r.

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **216/4, 217/2** z obrębem **Przybiernowo** o ogólnej powierzchni **0,5697 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039238/0.

#### W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,5697 ha, (w tym kl: IIIb 0,2228 ha, IVa 0,3469 ha,)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy**

(słownie: cztery 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana. Działka nr 217/2 nie posiada dostępu do drogi, działka nr 216/4 posiada dostęp do drogi utwardzonej. Przez działki przebiega linia energetyczna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne, zabudowania mieszkalne i gospodarcze.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
  - miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku,
- utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 216/4- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- działka ewidencyjna numer 217/2- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych

W dniu 21 grudnia 2022 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XXVII/210/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce. Ww procedura planistyczna nie będzie miała na celu ustalenie dla ww.działki ewidencyjnej nowej strefy funkcjonalnej terenu. Jednocześnie informuję, że według stanu na dzień 15 września 2023 roku, względem

