

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.190.2023.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z byłego **PHRiN Szczecin, PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1,2** z obrębem **Raciborów** o ogólnej powierzchni **3,0185 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038386/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 2,2714 ha, (w tym kl: IVb 0,4605 ha, V 1,8109 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 0,0248 ha, (w tym kl: RV 0,0248 ha) |
| - lasy: | 0,5960 ha, (w tym kl: V 0,5960 ha) |
| - nieużytki: | 0,1263 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy

(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane, działka nr 1 posiada dostęp do drogi, działka nr 2 nie posiada dostępu do drogi. Działka nr 1 porośnięta roślinnością trawiastą, działka nr 2 zadrzewiona, teren częściowo podmokły, bagna, ciek wodny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomości stanowi las i grunty orne.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 1- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- działka ewidencyjna numer 2- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,

W dniu 21 grudnia 2022 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XXVII/210/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce. Ww. procedura planistyczna nie będzie miała na celu ustalenie dla ww. działki ewidencyjnej nowej strefy funkcjonalnej terenu. Jednocześnie informuję, że według stanu na dzień 11 lipca 2023 roku, względem przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że w dniu 15.02.2018 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce na lata 2017-2023. Ww. nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informuję, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2021 r. poz.485).

W myśl obowiązujących przepisów prawa na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe, dla niżej wymienionej nieruchomości tj.:

- działka ewidencyjna numer 1, obręb ewidencyjny Raciborów, gmina Brojce,

- działka ewidencyjna numer 2, obręb ewidencyjny Raciborów, gmina Brojce,

brak uchwalonych Miejscowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2011 r. o szczególnych zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)

(zaświadczenie PP.6727.97.2023.AŁ z dnia 11 lipca 2023 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki nr 2 zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojcach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 04.10.2023 r.

.....
STĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski
.....

Szczecin, dnia 17. 10. 2023 r.

Wykaz/~~Ogłoszenie~~

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu *Gminy w Brojcach*

W sołectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od *25.10.23r.* do *09.11.23r.*