

20. 09. 2023 - 05. 10. 2023

20. 09. 23r. - 05. 10. 23r.

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.94.2023.AL

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego SPHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **38** z obrębem **Tapadły** o ogólnej powierzchni **10,7178 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039010/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 7,9891 ha, (w tym kl: IIIb 0,2797 ha, IVa 5,8556 ha, IVb 0,0512 ha, V 1,8026 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 2,1061 ha, (w tym kl: RIVa 1,3093 ha, RIVb 0,6125 ha, RV 0,1843 ha)
- **lasy:** 0,6226 ha, (w tym kl: IV 0,6226 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 43,00 dt pszenicy
(słownie: czterdzieści trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Północna część działki jest porośnięta drzewami. Kształt działki nieregularny. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty orne i grunty leśne.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 38- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej oraz w części obszary o dominacji funkcji rolniczej oraz lasy, zieleń wysoka; dla części terenu przedmiotowej nieruchomości występuje zapis o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

