



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.GR.4243.W.144.2023.AL

26.09.2023  
28.07.2023 - 14.08.2023  
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
26.09.2023

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **269,270** z obrębem **Pruszcz** o ogólnej powierzchni **8,8250 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038355/9.

#### W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 8,8250 ha, (w tym kl: IVb 7,8776 ha, V 0,9474 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 38,00 dt pszenicy**  
(słownie: trzydzieści osiem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana. Dojazd do działek gminną drogą gruntową. Na działce występują samosiewy brzozy oraz zakrzaczenia. Ukształtowanie terenu o konfiguracji pofałdowanej. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki oddalone około 500 metrów od zabudowań miejscowości Pruszcz.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
  - miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku,
- utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 269- oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej, na części przedmiotowej nieruchomości występuje zapis o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- działka ewidencyjna numer 270 - oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej, na części przedmiotowej nieruchomości występuje zapis o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,

W dniu 21 grudnia 2021 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XXVII/210/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce. W związku z ww. procedurą zmiany studium dla wnioskowanych nieruchomości zostanie

utrzymane oznaczenie „ preferowanej funkcji rolniczej” oraz dodatkowo wprowadzone zapisy o położeniu nieruchomości w obrębie nowo wyznaczonej strefy ochronnej Jednostki Wojskowej w Pruszczu obejmującej obszary położone w promieniu 3000 m od granic obiektu. W obszarze tym zabrania się lokalizowania napowietrznych linii elektro-energetycznych(za wyjątkiem już istniejących), masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaźnikowych RTV, zaś dopuszcza się lokalizację elektro-energetycznych linii podziemnych

Jednocześnie informuję, że w dniu 15.02.2018 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce na lata 2017-2023. Ww. nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informuję, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2021 r. poz.485).

W myśl obowiązujących przepisów prawa na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe, dla niżej wymienionej nieruchomości tj.:

- działka ewidencyjna numer 269,270, obręb ewidencyjny Pruszcz, gmina Brojce,  
brak uchwalonych Miejsowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2011 r. o szczególnych zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)  
(zaświadczenie PP.6727.31.2023.AŁ z dnia 1 marca 2023 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojcach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 05.07.2023 r.

STEPSA DYREKTOR

Patryk Lisowski

Szczecin, dnia 20.07.2023 r.

Wykaz/Ogłoszenie  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu *Gminy w Brojcach*

W sorectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od *28.07.* do *14.08.*  
*2023r. 2023r.*