

ZARZĄDZENIE NR 45/2023
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 03 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) zarządza co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa na § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach w okresie od 03.07.2023 r. do 24.07.2023 r.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz numer 10/2023
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania **bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00021388/7 Brak wyodrębnionej księgi wieczystej
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb ewidencyjny : 0008 Brojce, nr działki: 433
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	72,00 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 433, obręb ewidencyjny 0008 Brojce – w miejscowości Brojce zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brojcach przy ul. Długiej 11. Nieruchomość lokalowa numer 1 o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 72,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu. Lokal położony jest na I kondygnacji budynku (parter) składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i korytarza.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę: - 99 988,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) (operat szacunkowy z dnia 20 czerwca 2023 r.). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	Uchwała NR XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości , która zmieniona została Uchwałą NR XXXI/232/2022 Rady Gminy Brojce z dnia 13 stycznia 2022 r. , określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 90 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 70% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 03.07.2023 r. do 24.07.2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 03.07.2023 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.