

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W..2023.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego SPHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/28** z obrębem **Mołstowo** o ogólnej powierzchni **15,5474 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038357/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 15,3318 ha, (w tym kl: IIIa 7,8348 ha, IIIb 2,0109 ha, IVa 2,8433 ha, V 2,6428 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,2156 ha, (w tym kl: RV 0,2156 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 112,00 dt pszenicy
(słownie: sto dwanaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami i samosiewami zbóż. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W części północnej na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne i leśne.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 2/28- oznaczona jest jako obszary dominacji funkcji rolniczej oraz w części obszary o preferowanej funkcji rolniczej i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W dniu 21 października 2021 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XXVII/210/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenie innej funkcji dla ww. terenów niż aktualnie obowiązujące.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych- etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia ww. planu informuję, że według stanu na dzień 01 grudnia 2022 roku, względem ww. działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że w dniu 15.02.2018 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce na lata 2017-2023. Ww. nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informuję, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2021 r. poz.485).

W myśl obowiązujących przepisów prawa na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe, dla niżej wymienionej nieruchomości tj.:

- działka ewidencyjna numer 2/28, obręb ewidencyjny Mołstowo, gmina Brojce,

brak uchwalonych Miejscowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2011 r. o szczególnych zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)

(zaświadczenie PP.6727.73.2023.AŁ z dnia 24 maja 2023 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojcach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 26.05.2023 r.

05-06-2023

Szczecin, dnia r.

Wykaz/Ogłoszenia

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędzie *Gminy w Brojcach*

W sołectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od *15.06.* do *30.06.*
2023r. *2023r.*

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.100.2023.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego SPHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/29** z obrębem **Mołstowo** o ogólnej powierzchni **15,5474 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038357/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 15,4890 ha, (w tym kl: IIIa 8,9112 ha, IIIb 1,3151 ha, IVa 2,6763 ha, IVb 0,4300 ha, V 2,1564 ha,)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,0584 ha, (w tym kl: RV 0,0584 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 117,00 dt pszenicy
(słownie: sto siedemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami i samosiewami rzepaku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 2/29- oznaczona jest jako obszary dominacji funkcji rolniczej oraz w części obszary o preferowanej funkcji rolniczej i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W dniu 21 października 2021 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XXVII/210/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenie innej funkcji dla ww. terenów niż aktualnie obowiązująca.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych- etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia ww. planu informuję, że według stanu na dzień 01 grudnia 2022 roku, względem ww. działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że w dniu 15.02.2018 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce na lata 2017-2023. Ww. nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informuję, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2021 r. poz.485).

W myśl obowiązujących przepisów prawa na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe, dla niżej wymienionej nieruchomości tj.:

- działka ewidencyjna numer 2/29, obręb ewidencyjny Mołstowo, gmina Brojce,

brak uchwalonych Miejscowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2011 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)

(zaświadczenie PP.6727.73.2023.AŁ z dnia 24 maja 2023 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Na działce nr 2/29 zostanie ustanowiona służebność drogowa z prawem przechodu i przejazdu na rzecz działek nr 2/30 oraz 2/31 obręb Mołstowo.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojciech
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 26.05.2023 r.

Szczecin, dnia 05-05-2023 r.

.....
.....
.....

Wykaz/Ogłoszenie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu *Gminy w Brojciech*

W sołectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

w dniach od 15.06. do 30.06.
2023r. 2023r.