

22. GRU. 2022

L. dz. 7055  
Podpis 17

02.01.2025 - 17.01.2025

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.GR.4240.W.135.2022.BJ

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

*działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:*

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy Brojce, pochodzącej z byłego Szczecińskiego PHRiN. Nieruchomość gruntowa, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako udział 111/1000 w działce nr 4/35 (lokal nr 3) z obrębu Stołęż o powierzchni ogólnej 0,0530 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00030716/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- inne tereny zabudowane: 0,0530 ha, (w tym kl: Bi)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- lokal gospodarczy nr inwentarzowy: 1320512130001

Cena nieruchomości wynosi 7 000,00 zł, (słownie: siedem tysięcy 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Opis nieruchomości: działka zlokalizowana w miejscowości Stołęż, zabudowana budynkiem gospodarczym w którym wyodrębniono 5 lokali niemieszkalnych; teren niezabudowany porośnięty roślinnością trawiastą; bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi oraz tereny rolne; dojazd do działki zapewnia droga gminna o nr geodezyjnym 4/32.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 04.10.2021 r. nr PP.6727.99.2021.AŁ zaktualizowanym dnia 31.08.2022 r. Wójt Gminy Brojce zaświadcza, iż zgodnie z uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Brojce z dnia 05.12.2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla działki 4/35 obrębu Stołęż widnieje następujące oznaczenie: obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi- teren zabudowany; na przedmiotowej działce brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość obciążona bezumownym użytkownikiem. Kupujący będzie świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt, będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości, z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
  - a) nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
  - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-3847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojcie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 18.11.2022 r.

19-12-2022

Szczecin, dnia ..... r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

..... Jarosław Staszak .....

Wykaz/Ogłoszenie  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu..... GMINA BROJCE .....

W sołectwie..... ..

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od 02.01.2023 do 17.01.2023