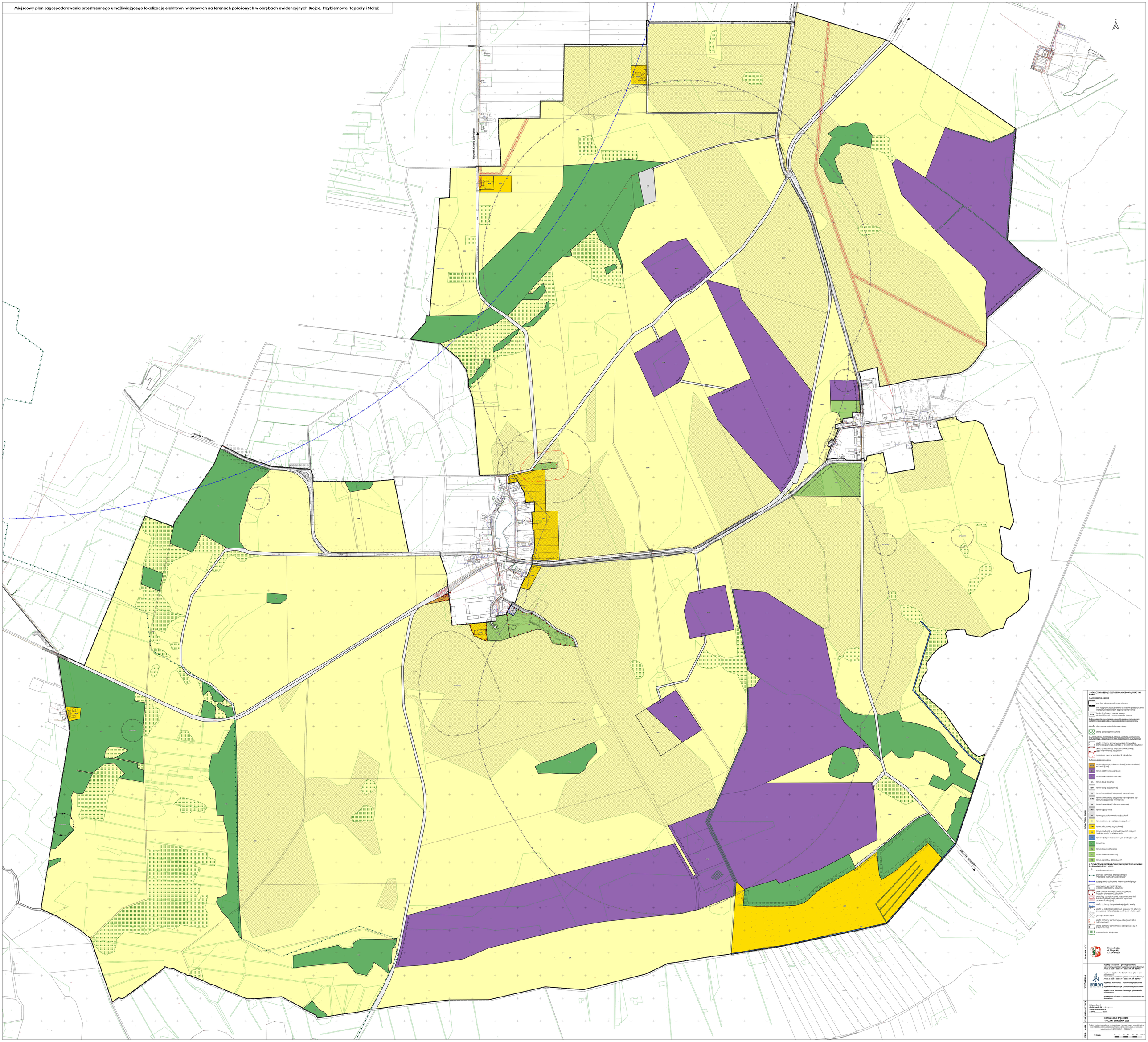
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Tąpadły i Stołąż



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- Granica obszaru objętego planem
- Linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- 1EE/R — Symbol cyfrowy - numer terenu (symbol literowy - przeznaczenie terenu)

2. Oznaczenia określające wytyczne zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków
- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
- cmentarz, ujęty w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej
- E — teren elektrowni wiatrowej
- ES — teren elektrowni słonecznej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- EE — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- EE.KT — teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- KT — teren komunikacji pieszo-rowerowej
- WU — teren ujęcia wód
- ZO — teren gospodarowania odpadami
- RM — teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RUR — teren zabudowy zagrodowej
- RP — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- W — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZCM — teren ogródów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wyniesienie w metrach
- Granica korytarza ekologicznego "Korridor Dochodniejsze/nowe"
- Zasięg strefy ochronnej terenu zamkniętego
- stanowisko archeologiczne, wskazane do ujęcia w zabytków
- park dworski w miejscowości Tąpadły, wpisany do rejestru zabytków
- zasięg obszaru ograniczeń, wynikających z elektroenergetycznej SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa w odległości 750m od terenów na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych
- grunty rolne klasy III
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 30 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza
- zadrzewienia śródpolne

OPRACOWANIE PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Brojce
ul. Długa 48,
72-304 Brojce

WYKONAWCA

URBAN STUDIO

mgr Filip Sokołowski - główny projektant - opiekunowy projektant w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 5)

mgr Anna Łuczkowska-Sokołowska - plansowania przestrzennego
opiekunowy projektant w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 5)

mgr Kinga Marczewska - plansowania przestrzennego

mgr Wiktoria Kubaczyk - plansowania przestrzennego

mgr inż. arch. Katarzyna Chiminoga - plansowania przestrzennego

mgr Michał Jabłkowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

SKAN. MAPA

Zatwierdzam
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Brojce
z dnia ..... 2026r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE
- PROJEKT Z WRZEŚNIA 2026

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej skala 1:2000, udostępnionej z zasobu Ministerstwa Przestrzennego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/13

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m