

**DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMOŻLIWIAJĄCEGO LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI
WIATROWYCH NA TERENACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BROJCE,
PRZYBIERNOWO, TĄPADŁY I STOŁĄŻ**

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych, a także zabudowy mieszkaniowej, dróg i działalności rolniczej na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Tąpadły i Stołąż. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza i ocena ustaleń planu pod kątem ochrony środowiska naturalnego oraz zasobów przyrodniczych, a także określenie potencjalnych skutków realizacji zapisów planu dla poszczególnych elementów środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, **tereny elektrowni wiatrowej, tereny elektrowni słonecznej** lub rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny dróg lokalnych, tereny drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej, teren ujęcia wód, teren gospodarowania odpadami, **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, tereny zabudowy zagrodowej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, handlowych, a także tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej i tereny ogrodów działkowych.

Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brojce, na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów możliwego rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ten przepis ma na celu nie blokowanie rozwoju odnawialnych źródeł energii w związku z przyjętą w 2023 roku reformą systemu planowania przestrzennego. W chwili opracowywania dokumentu gmina Brojce nie uchwaliła Planu Ogólnego.

Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na terenach objętych projektem MPZP, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo znak: WOPN.411.103.2024.MP z dnia 08.08.2024 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach – pismo znak: ZNS.9022.1.2.1.2024 z dnia 09.08.2024 r.

W prognozie szczegółowo przedstawiono powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, w szczególności mającymi znaczenie dla ochrony środowiska. Zastosowana metodyka stanowi zestaw standardowych rozwiązań wykorzystywanych przy opracowywaniu dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy posłużono się dostępnymi opracowaniami, dokumentami

oraz raportami odnoszącymi się do obszaru gminy, powiatu i województwa. Punktem wyjścia do przeprowadzonych analiz była diagnoza stanu istniejącego, dokonana w odniesieniu do kierunków i celów określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan. Obszar opracowania położony jest w południowej części gminy wiejskiej Brojce, w powiecie gryfickim, w województwie zachodniopomorskim. Obejmuje on 4 obręby ewidencyjne w gminie Brojce – Brojce, Przybiernowo, Tąpadły i Stołąż, powierzchnia planu zajmuje ok. 1 252,46 ha gminy Brojce.

W granicach objętych opracowaniem występują obecnie liczne tereny rolne niezabudowane oraz kompleksy leśne. W krajobrazie przeważają grunty rolne.

Obszar projektu położony poza zasięgiem występowania istniejących obszarowych form ochrony przyrody. W granicach przedmiotowego planu położone są ponadto: park dworski w miejscowości Tąpadły, zespół folwarczny w miejscowości Tąpadły, stanowiska archeologiczne oraz cmentarz. Na obszarze objętym analizą nie zlokalizowane są złoża, tereny oraz obszary górnicze. Zgodnie z informacjami pozyskanymi od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, na obszarze objętym projektem planu występują chronione gatunki flory i fauny.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania projektu planu na ludzi, powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne, klimat i powietrze, wodę, różnorodność biologiczną i przyrodę, krajobraz, zabytki i dobra materialne. Największe prognozowane oddziaływanie będzie obejmować w szczególności krajobraz, różnorodność biologiczną, przyrodę i powierzchnię ziemi. Trwałe naruszenie flory związane będzie z realizacją dopuszczonych planem funkcji – posadowieniem elektrowni wiatrowych, słonecznych i zabudowy.

Głównym celem przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i słonecznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych to:

- maksymalna całkowita wysokości 260 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom 180 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych - 4 sztuko.

Parametry projektowanych elektrowni słonecznych:

- maksymalna całkowita wysokość urządzeń fotowoltaicznych 7 m,
- maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej 20 m,
- wskazano także powierzchnie terenów możliwych do przeznaczenie pod planowane farmy.

Szczegółowe oddziaływanie zostało opisane w rozdziale 11 dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko.