Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1KEM — symbol cyfrowy – numer terenu; symbol literowy – przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- aleja drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- cmentarz, ujęty w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- 1ZP/US — teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- 1EW — teren elektrowni wiatrowej
- 1ES — teren elektrowni słonecznej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KX — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KT — teren komunikacji pieszo-rowerowej
- E — teren elektroenergetyki
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- RUP — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZD — teren ogrodów działkowych
- C — teren cmentarza

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- złoże gazu ziemnego "Dargosław"
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
- grunty chronione klasy III
- zadrzewienie śródpolne

Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze koncesji nr 601/2009/L na poszukiwanie i rozpoznanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze "Iwiatkowo"

N

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Brojce ul. Długa 48, 72-304 Brojce
WYKONAWCA	mgr Filip Sokołowski - główny projektant; Uprawnienia projektanta w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 5) mgr Anna Łęczkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne; Uprawnienia projektant w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 5) mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne mgr Agata Gołąb - prognoza oddziaływania na środowisko
ETAP/NAZWA ZADANIA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ___/___/___ Rady Gminy Brojce z dnia _____ 2026 r. KONSULTACJE SPOŁECZNE - PROJEKT Z WRZEŚNIA 2026
SKALA MAPY	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15
	1:2 000 — 0 30 40 60 80 100