ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

PP.6721.11.6.2024.AŁ

Nasz znak: AP-3.745.2.95.2024.KT
Wasz znak: PP.6721.11.5.2024.AŁ z 12.07.2024 r.

Szczecin, 17 lipca 2024 r.

WPŁYNĘŁO
17. LIP. 2024
L. dz. 36511/24

Pan
Michał Zinowik
Wójt Gminy Brojce

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały nr **IV/24/2024** Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo.

W oparciu o brzmienie przepisów: art. 17 pkt 2 w powiązaniu z art. 17 pkt 6 lit. b tir. 1 oraz tir. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) w odpowiedzi na zawiadomienie informuję:
-dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
-na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej;
- tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Elżbieta Piasecka
Radca generalny
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Poznań, 2024-07-18

2024-119093
OP-DL.402.377.2024.2

GMINA BROJCE
ul. Długa 48
72-304 Brojce
2024-119093

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo, gm. Brojce.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 lipca 2024 r.) znak: PP.6721.11.5.2024.AŁ zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Brojce uchwały nr IV/24/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

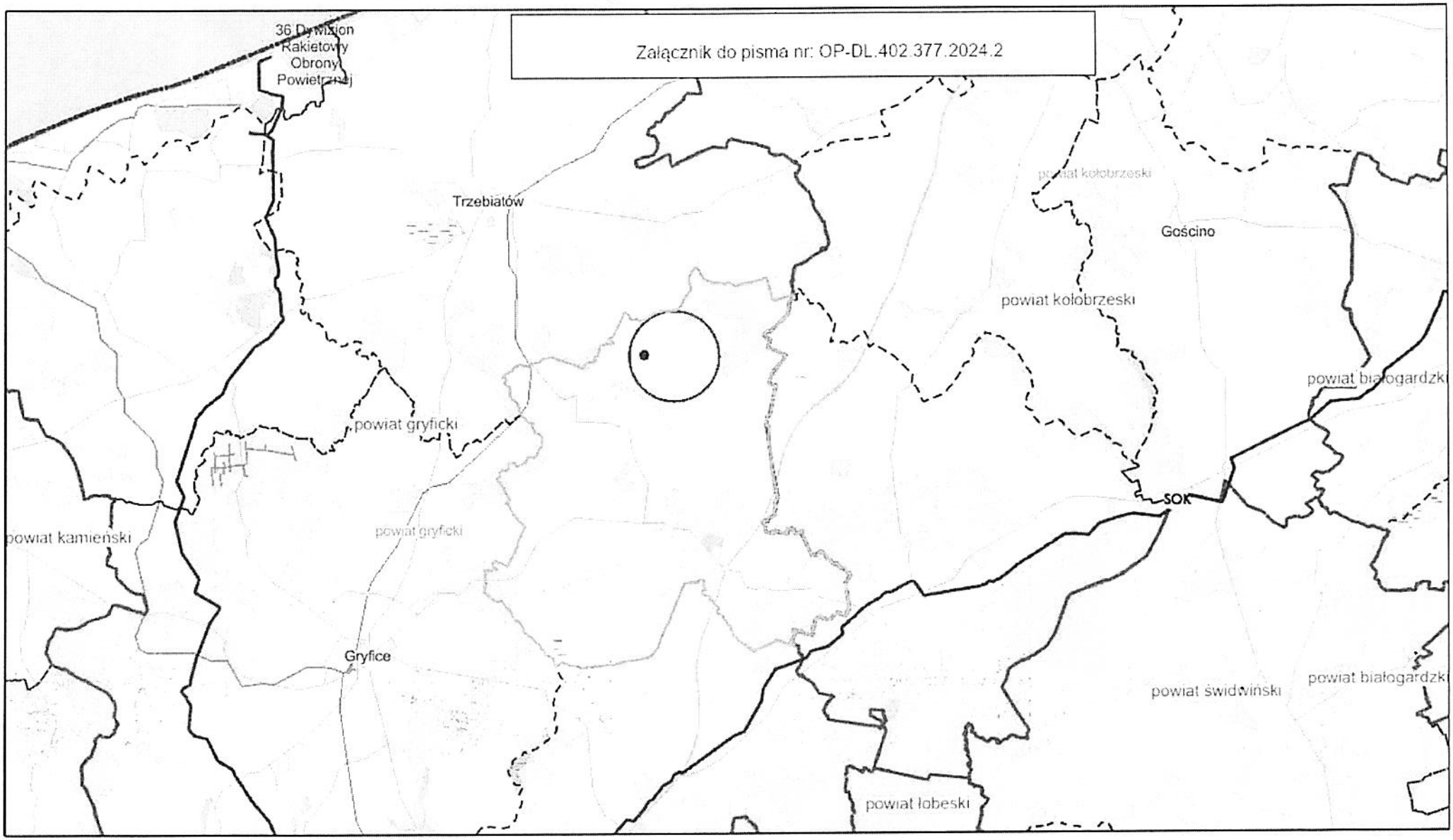
W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl
Załączniki:
Mapka poglądowa z Portal GIS.

Uzgodnienia GIS 3.0



18.07.2024, 10:24:48

1:320 000

0 5 000 10 000 20 000 ft

0 2 500 5 000 10 000 m

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

- Odcinek eksploatacyjny (1ODCE)
- Gazociąg (1GAZ)
- SOK Stacja SOK (1SOK)
- gminy
- powiaty
- województwa

Odcz al Poznań

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri | Author: K.Garda | brak ograniczeń | GUGiK | Wykorzystanie ustalone podlega zadnym ograniczeniom z wyłączeniem automatycznego pobierania

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W GRYFICACH
ul. J. Pi[illegible] 72-300 Gryfice
tel. 91 38 42[illegible]
NIP 857-155-65-42 REGON 811773869

ZDP.4400.84.2024.JB

Gryfice, 23.07.2023 r.

PP. 6721.11.16.2024.AK

URZĄD [illegible]
25. LIP
Wł. dz.
Data
375014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 53 ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 35, ust. 3 ustawy o drogach publicznych,

Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach

działając na podstawie Uchwały nr 2/7/99 Zarządu Powiatu Gryfickiego z dnia 26 stycznia 2000 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach (zmienionej Uchwałą nr 111/56/2000 Zarządu Powiatu Gryfickiego z dnia 26 stycznia 2000 r.) oraz Uchwały Nr 24/12/15 Zarządu Powiatu w Gryficach z dnia 20.02.2015 r. w sprawie zatrudnienia dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach po rozpatrzeniu wniosku:

Wójta Gminy Brojce w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizacje elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo

Opiniuje pozytywnie projekt planu zagospodarowania przestrzennego z następującymi uwagami:

- jeżeli planowane inwestycje będą tego wymagały to zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych mówiącym, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia – Inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy dróg powiatowych

Uzasadnienie

Zastosowanie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 t.j.) ma na celu ochronę interesów zarządcy drogi.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, skierowane za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia

z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
Sławomir Ruszkowski

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Brojce, ul. Długa 48, 72-304 Brojce
2. A/a

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYNĘŁO
26. LIP. 2024
L. dz. 3752/64
Podpis

PP.6721.11.18.2024.AŁ

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

Dział Rozwoju
tel. 91 424 73 60
faks 91 482 52 08
rozwoj.szczecin@psgaz.pl

Urząd Gminy w Brojcach
ul. Długa 48
72-304 Brojce

Wasz znak: PP.6721.11.5.2024.AŁ
Nasz znak: PSGSZ.RODZ.422.1.051.24

Brojce, 12.07.2024
Szczecin, 23.07.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.

Szanowni Państwo,

nawiązując do pisma znak jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Brojce uchwały nr IV/24/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo w gminie Brojce, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów:

1. Dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
3. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Andrzej Hoehle

otrzymują do wiadomości:
ZMDZ, Gazownia w Gryficach, RODZ aa.

PP.6721.11.15.2024.AŁ

URZĄD GMINY W BROJCACH
29. LIP. 2024
L. dz. 3788/2024
Podpis

Karnice 26.07.2024 r.

Gminna Komisja
Urbanistyczno- Architektoniczna
w Karnicach

Pan Michał Zinowik
Wójt Gminy Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce

Wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizacje elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo.

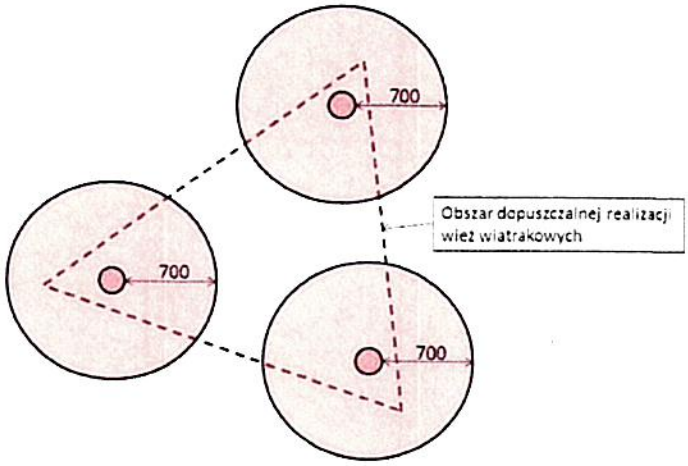
Na podstawie Porozumienia Nr ..... Wójta Gminy Brojce z Wójtem Gminy Karnice z dnia 4 lipca 2024 r. powierzającego Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Karnicach pełnienie funkcji Organu doradczego Wójta Gminy Brojce oraz na podstawie Art. 17 pkt 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 6f pkt 2 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn.zm.), Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Karnicach
W składzie:
- Pani Anna Siekierska - przewodnicząca
- Pan Grzegorz Smal - członek
- Pan Maciej Siekierski - członek
Składa następujące wnioski do projektu planu:

1) Biorąc pod uwagę sugestię autora projektu planu, wyartykułowaną podczas Spotkania otwartego, w Sali Wiejskiej w Brojcach w dniu 25.07.2024 r., jakoby projekt przedmiotowego planu miał obejmować również lokalizację farm fotowoltaicznych, zwraca się uwagę, że funkcja ta nie wynika z treści uchwały intencyjnej, albowiem zarówno w tytule uchwały intencyjnej Nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r., jak i w §1 tejże uchwały jest mowa wprost o „umożliwieniu lokalizacji elektrowni wiatrowych", a nie o umożliwieniu lokalizacji „energetyki odnawialnej", które jest pojęciem szerszym i mieściłoby zarówno elektrownie wiatrowe, jak i farmy fotowoltaiczne.
   W związku z powyższym, jeżeli intencją Rady byłoby również umożliwienie lokalizacji na terenie objętym planem farm fotowoltaicznych, zdaniem Komisji należałoby zasięgnąć na obecnym etapie opinii Organu sprawdzającego przyszły mpzp w zakresie zgodności z prawem – tj. Wojewody, czy taka funkcja byłaby możliwa, przy obecnym brzmieniu Uchwały inicjującej, czy należałoby podjąć uchwałę o zmianie uchwały w zakresie umożliwienia realizacji również farm fotowoltaicznych.

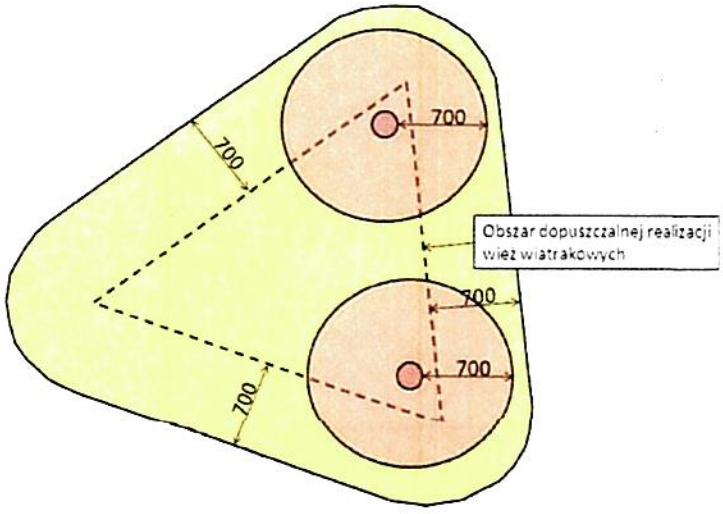
2) Biorąc pod uwagę sugestię przedstawicielki Inwestora planującego na obszarze objętym planem realizację elektrowni wiatrowej, wyartykułowaną podczas Spotkania otwartego, w Sali Wiejskiej w Brojcach w dniu 25.07.2024 r., jakoby docelowa ilość zrealizowanych wież elektrowni wiatrowej mogła być, po sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko, mniejsza niż sugerowana w uchwale intencyjnej, wnioskuje się, by na etapie

projektu planu na tyle dokładnie przeanalizować aspekty środowiskowe, by uchwalanym docelowo dokumencie była taka sama ilość wież, jaka faktycznie będzie zrealizowana. W przeciwnym razie nierealizowane wieże będą w przyszłości ograniczać niepotrzebnie rozwój inwestycyjny gminy zakresie funkcji mieszkaniowej lub mieszanej (zgodnie z Art. 4 ust. 4 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn.zm.). Opisaną sytuację można zobrazować następująco:

a) Jeżeli w planie będzie wyznaczony obszar, w którym dopuszczone będą realizacje 3 wież, i zrealizowane będą również 3 wieże, wówczas strefa zakazu realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej, na podstawie decyzji WZ, (na terenach sąsiadujących, nieobjętych planem) będzie wynosiła 700 m liczona od połowy średnicy wirnika:



b) Jeżeli w planie będzie wyznaczony obszar, w którym dopuszczone będą realizacje 3 wież, i zrealizowane będą jedynie 2 wieże, wówczas strefa zakazu realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej, na podstawie decyzji WZ, (na terenach sąsiadujących, nieobjętych planem) będzie wynosiła 700 m liczona od połowy średnicy wirnika każdej z wież oraz dodatkowo 700 m od granicy obszaru, w granicach którego potencjalnie mogłaby powstać trzecia, niezrealizowana wieża:



Przewodnicząca Gminnej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Karnicach

mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-372

RP.6721.11.19.2024.AK

URZĄD GMINY w B...
WPŁYNĘŁO
02. SIE. 2024
L. dz. ...
Podpis ...
3895164

UCHWAŁA NR 1263/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo w gminie Brojce

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie składa się wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, zainicjowanego uchwałą nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz

PP.6721.11.23.2026.AŁ

Oddział Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

tel. +48 / 91 813 52 00, 91 425 52 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
od.szczecin@enea.pl

URZĄD GMINY W BROJCACH
07. SIE. 2024
L.dz. 3863/64
Pod

Szczecin, dnia 05.08.2024r.

WEO24P.156.021

Urząd Gminy w Brojcach
Ul. Długa 48
72-304 Brojce

dotyczy: sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Dargosław, Darżewo i Uniestowo w gminie Brojce.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.07.2024r. (data wpływu 24.07.2024r.) znak: PP.6721.11.5.2024.AŁ w sprawie przystąpienia sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Dargosław, Darżewo i Uniestowo (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:

a. linie napowietrzne średniego napięcia (SN-15kV),
b. linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4kV),
c. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nn-0,4kV).

1.2. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:

Oddział Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

tel. +48 / 91 813 52 00, 91 425 52 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
od.szczecin@enea.pl

2.1. Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".*

2.2. *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- *dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

Oddział Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

tel. +48 / 91 813 52 00, 91 425 52 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
od.szczecin@enea.pl

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2.3. *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

2.4. *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- *linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- *stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym.*

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.5. *„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."*

2.6. *„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*

2.7. *„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

2.8. *„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

Oddział Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

tel. +48 / 91 813 52 00, 91 425 52 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
od.szczecin@enea.pl

2.9. *„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

2.10. *„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

2.11. *„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

2.12. *„Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."*

2.13. *„Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- *10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego*
- *3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;*
- *średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego".*

2.14. *„Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

Oddział Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

tel. +48 / 91 813 52 00, 91 425 52 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
od.szczecin@enea.pl

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

2.15. Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.

2.16. *„W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

2.17. *„Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."*

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział w Szczecinie projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. tel. 91-332-12-87.

Z poważaniem

Ko.
RR (JS)

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
Kierownik
Jacek Wolański

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYNĘŁO
06. SIE. 2024
L. dz. 5818/64
Podpis

PP.6721.11.20.2024.AŁ
WOPN.610.118.2024.MP

Szczecin, dnia 6 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce
(e-PUAP)

Sprawa: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo.

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 12 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 lipca 2024 r.), znak sprawy: PP.6721.11.5.2024.AŁ, dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Brojce Uchwały Nr IV/24/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo, poniżej informuję.

Jak wynika z uzasadnienia do ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, obszary objęte wnioskiem oraz analizą obejmują grunty w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo oraz Uniestowo o łącznej powierzchni ok. 732,50 ha. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminą Trzebiatów. Niemal całość obszaru objętego ww. wnioskiem obejmuje tereny rolne, łąki, grunty częściowo podmokłe, nieużytki oraz enklawy leśne. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte są planem celem objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczeniami rozprzestrzeniania się niekontrolowanej rozproszonej zabudowy. Przyjmuje się, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych wynosi 260 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosi 180 m, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi 8 sztuk.

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

Wskazuje się, iż:

a) przez obszar projektu planu przepływa rzeka Sarnia, która m.in. przepływa przez osiedle Białoboki w Trzebiatowie i uchodzi do rzeki Regi przy prawym brzegu, natomiast poza granicami obszaru projektu planu, w kierunku południowym, przepływa rzeka Mołstowa, objęta w tej części granicami obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH320049, w granicach obszaru projektu planu występują ponadto znaczne ilości zadrzewień oraz śródpolne oczka wodne, stanowiące dogodne miejsce występowania gatunków chronionych,

b) w kierunku wschodnim, w odległości ok. 2 km od granic projektowanego obszaru planu miejscowego znajduje się strefa ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania bielika,

c) jest to obszar występowania gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną, a także obszar chronionych siedlisk przyrodniczych (zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego" Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.),

d) zgodnie z ww. waloryzacją przyrodniczą województwa, poza granicami obszaru planu, jednak w bliskiej odległości (ok. 400 m) w kierunku północno – wschodnim znajduje się śródpolne podtopione obniżenie o wysokich walorach przyrodniczych, zaproponowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Siemidarżno", stanowiące dogodne siedlisko dla ornitofauny.

Mając powyższe na względzie **wnoszę o** wzięcie pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu miejscowego wymienionych wartości przyrodniczych omawianego terenu.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk - Nordlöw

PP.6721.11.22.2024.AŁ

CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Wpłynęło 29.02.2024
Zał. 01 SIE 2024
70-952 Szczecin

25 LAT POLSKI W NATO

CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Szef
płk Piotr MALITOWSKI

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYW
06. SIE. 2024
Nr 3548/644
Podpis

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.116.2024

Szczecin, 01 sierpnia 2024 r.

Pan Michał ZINOWIK
WÓJT
GMINY BROJCE

ul. Długa 48
72-304 Brojce

dotyczy: wniosków do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo.

Szanowny Panie Wójcie

w nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Brojce o numerze sprawy: PP.6721.11.5.2024.AŁ z dnia 12 lipca 2024 r., (pismo wch. nr 4489/24[1] z dnia 19 lipca 2024 r.) dotyczącego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zainicjowanego podjętą przez Radę Gminy Brojce uchwałą IV/24/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo* resort obrony narodowej (ron) poniżej przedstawia swoją opinię.

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, iż obszar planowany do objęcia powyższym

[1] Opinia SSRL SZ RP pismo nr wch. 4580/24.

tel.: 261 452 200
cwcrozszczecin@ron.mil.pl
http:/www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem/

Potulicka 3
70-952 Szczecin

dokumentem planistycznym nie obejmuje terenów zamkniętych ron[2] oraz stref ochronnych.

W związku z powyższym ron do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo wniosków nie składa.

Z poważaniem

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM
REKRUTACJI

płk Piotr MALITOWSKI
SZEF
Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
e-mail:mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: M. Ostoja – Hełczyńska, M Brzozowski

[2] Teren zamknięty wyszczególniony w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 115).

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Szczecinie
SZ.WKUZ.GZ.4210.24.2024.AG
PP.6721.11.27.2024.AŁ

URZĄD GM... w P...CACH
WP...
12 SIE. 2024
L. dz. 4038/lzn
Podpis .....

Szczecin ..... 08.2024 r.

Pan **Michał Zinowik**
Wójt Gminy Brojce
ul. Długa 48
72-304 BROJCE

Nawiązując do przedłożonego pismem znak: PP.6721.11.5.2024.AŁ z dnia 12.07.2024 r. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy w Brojcach Uchwały Nr IV/24/2024 z dnia 27 czerwca 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych* na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo informuję, że tutejszy Oddział nie składa uwag do zakresu planowanych zmian funkcji nieruchomości będących w dyspozycji tut. Oddziału, objętych procedurą opracowania planu miejscowego.

Celem procedury planistycznej jest dopuszczenie *lokalizacji instalacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacyjnymi.* Procedurą opracowania planu miejscowego objęto między innymi grunty wchodzące w skład Zasobu WRSP, będące w dyspozycji tut. Oddziału tj. działki położone w obrębie Darżewo dz. nr : 6/2, 24/3, 24/4, 29/1, 3/1, 68, 69/2, 76/2, 94, 98, 142/1, 142/5, oraz działki położone w obrębie Uniestowo dz. nr : 18/2 i cz. dz. nr 18/8.

W przedmiocie planowanych zmian funkcji nieruchomości - wnoszę o rozmieszczenie lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych (poza strefami oddziaływania) również na ww. nieruchomościach wchodzących w skład Zasobu WRSP.

Po analizie załączonej dokumentacji wynika, że procedurą opracowania planu miejscowego objęte są również działki wchodzące w skład Zasobu WRSP, będące w dyspozycji Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie tj: część działki 200/2 z obr. Darżewo, część działek nr 194 i 199 z obr. Darżewo oraz dz. nr 196 z obr. Darżewo. W odniesieniu do nieruchomości będących w dyspozycji OT KOWR Warszawa – Oddział w Warszawie będzie kierował odrębne wnioski i ewentualne uwagi do projektu planu, w związku z powyższym proszę zawiadomić Oddział Warszawa, jako władającego gruntami, odrębnym zawiadomieniem o przystąpieniu do planu.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Staszak

Otrzymują :
1) Adresat,
2) OT KOWR Warszawa
   Plac Bankowy 2
   00-095 Warszawa,
3) Pani Renata Tomaszewska-Musiał
   WKUZ.GZ. w/m,
4) Sekcja Zamiejscowa w Gryficach,
5) a/a.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

DP. 6721.11.28.2024.AŁ
ZN.5150.93.2024.MDG/KS
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Szczecin, 12 sierpnia 2024 roku

URZĄD GMINY W BROJCACH
14 SIE. 2024
L. dz. 1115.24
Podp.

Wójt Gminy Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce

Dotyczy: *zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo w gminie Brojce.*

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z zawiadomieniem z 12. lipca 2024 roku (data wpływu 16. lipca 2024 roku) o podjęciu przez Radę Gminy Brojce uchwały nr IV/24/2024 z dnia 27. czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo w gminie Brojce, zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Przedmiotem projektu planu jest umożliwienie lokalizacji maksymalnie 8 wież o wysokości maksymalnie 260 m i średnicy wirnika wraz z łopatami maksymalnie 180 m na terenach położonych na ww. obrębach

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) zobowiązują do ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

1) <u>Ochrona krajobrazu kulturowego.</u>

Przedmiotem sporządzanego planu miejscowego jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Wieże elektrowni wiatrowych są elementami silnie oddziaływującymi na krajobraz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce wyznaczono tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, tereny te nie znajdują się w obrębie projektu ww. planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w odniesieniu do planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych zapisano by:

„(...) nie lokować elektrowni wodnych w dolinach rzecznych oraz elektrowni wiatrowych w miejscach kulminacji terenu o szczególnych walorach krajobrazowych. (...)

Obszarami wymagającymi szczególnej troski są wzniesienia liczące ponad 40 m. n. p. m. Niewątpliwie na obszarze gminy, w szczególności na tych obszarach będą planowane fermy elektrowni wiatrowych. Stad też na tym etapie należy rozważyć możliwość ich lokalizowania oraz obszary, które powinny być wyłączone z takiego zainwestowania." (str. 59)

Zwrócono także uwagę na punktowe elementy krajobrazu warte ochrony, jak wzniesienia (m. in. Górę Piasecznicę, Kozia Górę czy Górę Baranicę i in.).

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r.) zapisano, że lokalizacja obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych powinna być poprzedzona analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania. Wykluczona jest lokalizacja takich inwestycji w obszarach zapewniających ekspozycję

sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych. Należy utrzymać i eksponować otwarcia krajobrazowe, punkty widokowe, miejsca ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

W związku z cytowanymi wyżej przepisami oraz ustaleniami i zaleceniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce i planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, ZWKZ wnosi o opracowanie studium krajobrazowego – analizy wpływu wież elektrowni wiatrowych na wartościowe elementy krajobrazu. Analiza należy objąć nie tylko obszar w granicach planu, ale także uwzględnić ochronę ekspozycji sylwety historycznych miejscowości na terenie gminy Brojce i przyległych.

2) Ochrona zabytków architektury, budownictwa, zieleni komponowanej.

Bezpośrednio na terenie objętym projektem planu znajduje się cmentarz śródpolny na działce numer 167 obręb Darżewo, wpisany do WEZ oraz GEZ.

Realizacja planowanej inwestycji – budowy elektrowni wiatrowych – nie może powodować zagrożeń w zakresie ochrony i właściwego użytkowania zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Rejestrze Zabytków Nieruchomych województwa zachodniopomorskiego znajdujących się na terenie oraz w bezpośredniej okolicy terenu objętego ww. planem.

3) Ochrona zabytków archeologicznych.

Na terenie objętym planem, zgodnie z aktualnym rejestrem oraz wojewódzką ewidencją zabytków, występują stanowiska archeologiczne, których wykaz wraz z plikami zawierającymi dane geolokalizacyjne zostały dołączone na płycie CD (załącznik nr 1). Należy jednak uwzględnić wszelkie zmiany jakie mogą nastąpić po wniesieniu ww. uwag zarówno w rejestrze, jak i ewidencji wojewódzkiej o czym zgodnie z § 4. ust. 2. oraz § 15. ust. 5. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) informowany jest zgodnie z własnością terytorialną wójt, burmistrz lub prezydent gminy/miasta, na którego terenie zlokalizowany jest zabytek.

Zapisy do planu w części dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych powinny jednoznacznie wskazywać, że „przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków".

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Załącznik:

1. Płyta CD zawierająca pliki geolokalizacyjne stanowisk archeologicznych na terenie objętym projektem planu mpzp.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a

WNIOSEK NR 1

[redacted]

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYNĘŁO
25. LIP. 2024
L. dz. M7 3748/24
Podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:
Wójt Gminy Brojce, Urząd Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, 72-304 Brojce.....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)] - (Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....
Ulica: Norwida..... Nr domu: 1.... Nr lokalu: -.....
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)] - (Nieobowiązkowo)

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wniosek dotyczy projektu planu miejscowego procedowanego na podst. uchwały nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r. W imieniu spółki RES Project 19 wnioskuję o ustalenie w tym planie dla działki nr 79 (obręb Darżewo) przeznaczenia jako terenu elektrowni wiatrowej (PEW) o mocy zainstalowanej większej niż 500kW z dopuszczeniem zaplecza technicznego, w szczególności obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, magazynów energii, obiektów socjalnych i magazynowych, a także dojazdów, parkingów i placów. Wnioskowane przeznaczenie w zakresie całej działki umożliwia wyznaczenie od niej strefy 700 metrów w granicach podjętego planu miejscowego w gm. Brojce, w której nie znajdują się istniejące, ani planowane w aktach planowania przestrzennego tereny o funkcjach mieszkaniowych i mieszanych. Na wnioskowanym terenie planujemy lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o maks. wysokości 260 metrów i maks. średnicy rotora 180 metrów. .....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo (na podst. uchwały nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r.)	320501_2.0002.79	☒ tak ☐ nie	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia terenu dla wskazanej działki jako „teren elektrowni wiatrowej" o mocy zainstalowanej większej niż 500kW z dopuszczeniem zaplecza technicznego, w szczególności obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, magazynów energii, obiektów socjalnych i magazynowych, a także dojazdów, parkingów i placów.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodaro-wania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację	320501_2.0002.79	☒ tak ☐ nie	PEW	90	260	5

	elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo (na podst. uchwały nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r.)						

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Zał. 1. Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Zał. 2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]. Data: 24.07.2024

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo

lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WNIOSEK NR 2

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, 72-304 Brojce

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYNĘŁO
26. LIP. 2024
L. dz. IV.5754/2024

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: .....Województwo: .....

Powiat: .....Gmina: .....

Ulica: .....Nr domu: .....Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: .....Województwo: .....

Powiat: .....Gmina: .....

Ulica: .....Nr domu: .....Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] W związku z podjęciem uchwały nr IV/24/2024 z dn. 27.06.2024r. Rady Gminy Brojce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego

lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo wnosimy o ustanowienie zakresu oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych na działkach 35/7, 35/8, 35/9 w obrębie Dargosław, który to zakres oddziaływania będzie wchodzić w granice uchwalanego planu miejscowego

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	MPZP umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo	320501_2.0004.35/7, 320501_2.0004.35/8, 320501_2.0004.35/9	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o ustanowienie zakresu oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych na działkach 35/7, 35/8, 35/9 w obrębie Dargosław, który to zakres oddziaływania będzie wchodzić w granice uchwalanego planu miejscowego parametry elektrowni wiatrowych: -maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami = 163m -maksymalna całkowita wysokość EW = 250 W związku z czym proszę o ustanowienie zakresu oddziaływania dla ww. elektrowni od granic działek 35/7, 35/8, 35/9 położonych w obrębie Dargosław.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 26.07.2024r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WNIOSKE NR 3

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, 72-304 Brojce

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPŁYNĘŁO
26. LIP. 2024
L. dz. 3755/24
Podpis

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: .....Województwo: .....
Powiat: .....Gmina: .....
Ulica: .....Nr domu: .....Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: .....Województwo: .....
Powiat: .....Gmina: .....
Ulica: .....Nr domu: .....Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] W związku z podjęciem uchwały nr IV/24/2024 z dn. 27.06.2024r. Rady Gminy Brojce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego

lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo wnosimy o ustanowienie zakresu oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych na działce 182 w obrębie Darżewo, który to zakres oddziaływania będzie wchodzić w granice uchwalanego planu miejscowego

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	MPZP umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo	320501_2.0 002.182	☒ tak ☒ nie	Wnosimy o ustanowienie zakresu oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych na działce 182 w obrębie Darżewo, który to zakres oddziaływania będzie wchodzić w granice uchwalanego planu miejscowego parametry elektrowni wiatrowych: -maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami = 163m -maksymalna całkowita wysokość EW = 250 W związku z czym proszę o ustanowienie zakresu oddziaływania dla ww. elektrowni od granic działki 182 położonej w obrębie Darżewo.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 26.07.2024r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WNIOSEK NR 4

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY w BROJCACH
26. LIP. 2024
L. dz. IV.3760.6.14
Podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, 72-304 Brojce

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] W związku z podjęciem uchwały nr IV/24/2024 z dn. 27.06.2024r. Rady Gminy Brojce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego

lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo wnosimy o ustanowienie przeznaczenia działki nr 35/4 położonej w obrębie Dargosław, jako terenów, które pozwolą na realizację inwestycji polegającej na budowie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, tj. elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	MPZP umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo	320501_2.0 004.35/4	☐ tak ☒ nie	Wnosimy o objęcie części działki nr 35/4 położonej w obrębie Dargosław jako teren umożliwiający realizację inwestycji polegających na budowie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, tj. elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii. Wnosimy o zmianę w granicach działki 35/4 oznaczonej na zielono (załącznik graficzny nr 1). parametry elektrowni wiatrowej: -maksymalna ilość EW = 1 -maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami = 163m -maksymalna całkowita wysokość EW = 250

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki

ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

Data: 26.07.2024r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

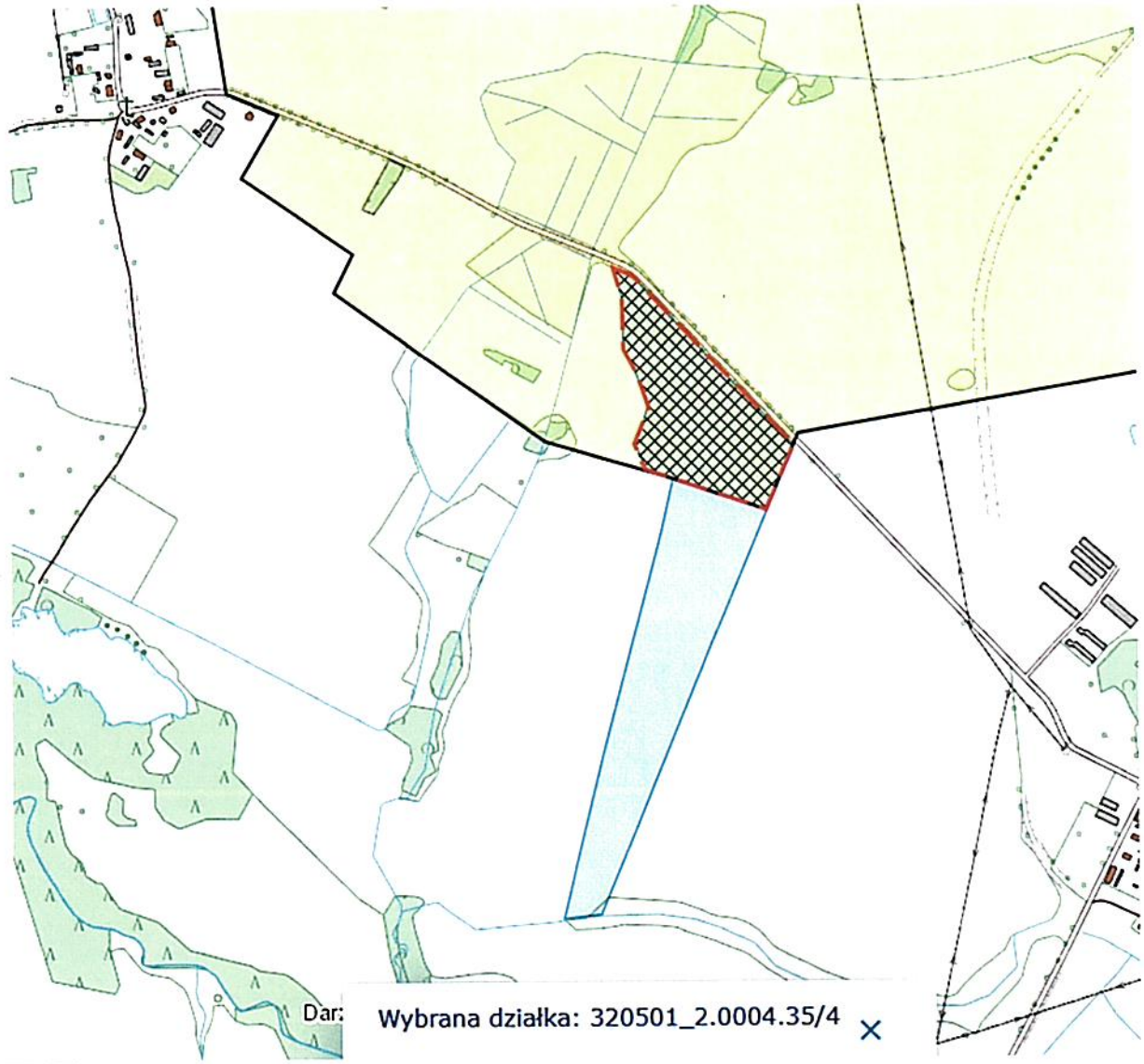
[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik graficzny nr 1



- granice terenu objętego wnioskiem
- granice opracowania mpzp
- granice działki 35/4