

**INFORMACJA
O ODWOŁANIU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Brojce odwołuje I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 451/6, obręb ewidencyjny 0008 Brojce, gmina Brojce, o powierzchni 0,0124 ha (124 m²), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00020777/4, ogłoszony w dniu 13 sierpnia 2026 r. jako Ogłoszenie nr 5/2026/DP.

Przetarg został wyznaczony na dzień 16 września 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Brojce, pokój nr 4.

Uzasadnienie

W toku ponownej weryfikacji dokumentacji dotyczącej nieruchomości przeznaczonej do zbycia stwierdzono brak kompletnego dokumentu pozwalającego na jednoznaczne i prawidłowe określenie oraz udokumentowanie przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego.

W ogłoszeniu o przetargu wskazano, że Gmina Brojce nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w zakresie przeznaczenia terenu powołano się na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazując funkcję „obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany”.

Jednocześnie, w związku z koniecznością zapewnienia kompletności dokumentacji oraz prawidłowego wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, zachodzi potrzeba ponownej weryfikacji podstawy dokumentacyjnej dotyczącej przeznaczenia nieruchomości, w szczególności w zakresie dokumentu stanowiącego podstawę do określenia jej przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a wykaz powinien zawierać m.in. oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis,

przeznaczenie i sposób zagospodarowania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa. Analogiczny obowiązek informacyjny dotyczący przeznaczenia nieruchomości wynika z przepisów regulujących treść ogłoszenia o przetargu.

Prawidłowe określenie przeznaczenia nieruchomości ma istotne znaczenie dla potencjalnych uczestników przetargu, ponieważ informacja ta może mieć bezpośredni wpływ na ocenę atrakcyjności nieruchomości, jej możliwego sposobu wykorzystania oraz decyzję o przystąpieniu do przetargu i wysokości oferowanej ceny.

W ocenie organizatora przetargu dalsze prowadzenie postępowania w sytuacji wymagającej uzupełnienia i zweryfikowania dokumentacji dotyczącej przeznaczenia nieruchomości mogłoby prowadzić do udostępnienia potencjalnym uczestnikom przetargu informacji niepełnych lub wymagających doprecyzowania.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia prawidłowości, przejrzystości i rzetelności procedury zbycia nieruchomości oraz zapewnienia wszystkim potencjalnym uczestnikom przetargu dostępu do pełnej i jednoznacznej informacji o przedmiocie sprzedaży, zachodzi ważny powód uzasadniający odwołanie ogłoszonego przetargu w rozumieniu art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, działając w celu wyeliminowania wątpliwości dotyczących kompletności dokumentacji oraz zapewnienia prawidłowego przebiegu procedury zbycia nieruchomości, **Wójt Gminy Brojce odwołuje I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 451/6, obręb 0008 Brojce, wyznaczony na dzień 16 września 2026 r.**

Odwołanie przetargu nie stanowi rezygnacji z zamiaru zbycia przedmiotowej nieruchomości. Po uzupełnieniu i zweryfikowaniu dokumentacji dotyczącej przeznaczenia nieruchomości oraz po spełnieniu wymaganych prawem warunków, nieruchomość może zostać ponownie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem przyczyny jego odwołania.



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Zinowik
Gmina Brojce

Date / Data: 2026-
09-07 13:10

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik

Brojce, dnia 7 września 2026 r.