

ZARZĄDZENIE NR 47/2026
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojciech w okresie od 24.08.2026 r. do 14.09.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Michał
Zinowik

Elektronicznie
podpisany przez
Michał Zinowik
Data: 2026.08.24
12:48:23 +02'00'

Wykaz numer 08/2026/DP
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00057003/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Pruszcz nr działki: 31
Powierzchnia nieruchomości	Działka ewidencyjna numer 31 położona w obrębie ewidencyjnym Pruszcz, gmina Brojce o powierzchni 0.06 ha tj. 600 m ² (dr – Drogi).	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31 obrębu – 0007 Pruszcz, o powierzchni 600 m ² . Położona jest w miejscowości Pruszcz, znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość położona jest ok. 8 km od miejscowości powiatowej Gryfice oraz o około 4 km od miejscowości będącej siedzibą gminy – Brojce. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nieutwardzona, o nawierzchni gruntowej, płaska, niedostosowana do przejazdu aut osobowych.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary o preferowanej funkcji rolniczej.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości przyległej.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (wycena na dzień 08.07.2026 roku): - 16 080,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXVII/144/2026 Rady Gminy Brojce z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojcach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 24.08.2026 r. do 14.09.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojcach. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.

Brojce, dn. 24.08.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.