



UrbanConsulting Filip Sokołowski

ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia

NIP: 575-176-28-94

e-mail: filip@urbanconsulting.pl

tel. (+48) 608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo,
Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce**

ETAP II

ETAP: KONSULTACJE SPOŁECZNE

Autor:

mgr inż. Daria Kostrzewa

Gdynia, 20 sierpnia 2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja sierpień 2026	5
3. Podsumowanie	8
SPIS RYSUNKÓW	9
SPIS TABEL.....	9

„Oświadczam, że jako autor niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Dania Kosińska

1. Wprowadzenie

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby **Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce**.

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce prowadzona jest w związku z *Uchwałą VIII/45/2024 Rady Gminy Brojce, z dnia 7 listopada 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce*, która obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2300 ha. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

Projekt planu w całości został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko początkowo nie uzyskały uzgodnienia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak pisma: WPS.610.261.2025.MP z dnia 2 stycznia 2026 r.). Do projektu MPZP wprowadzono zmiany w zakresie:

- Terenu elementarnego 1.1L, który to znajdują się w granicach rezerwatu przyrody "Mszar koło Siemidarzna" wraz z jego otuliną,
- Terenu elementarnego 1.1PE-RN (z pierwotnej wersji planu), który to podzielono na dwa tereny elementarne, tj. teren 1.1PE-RN oraz teren 1.3PEF-R. Doprowadziło to do wykluczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w omawianym miejscu, tym samym doprowadziło do spełnienia wymogu odległościowego wynikającego wprost z art. 4c ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), zgodnie z którym zobowiązuje się do zachowania przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowej odległości minimum 500 m od granic rezerwatu przyrody.

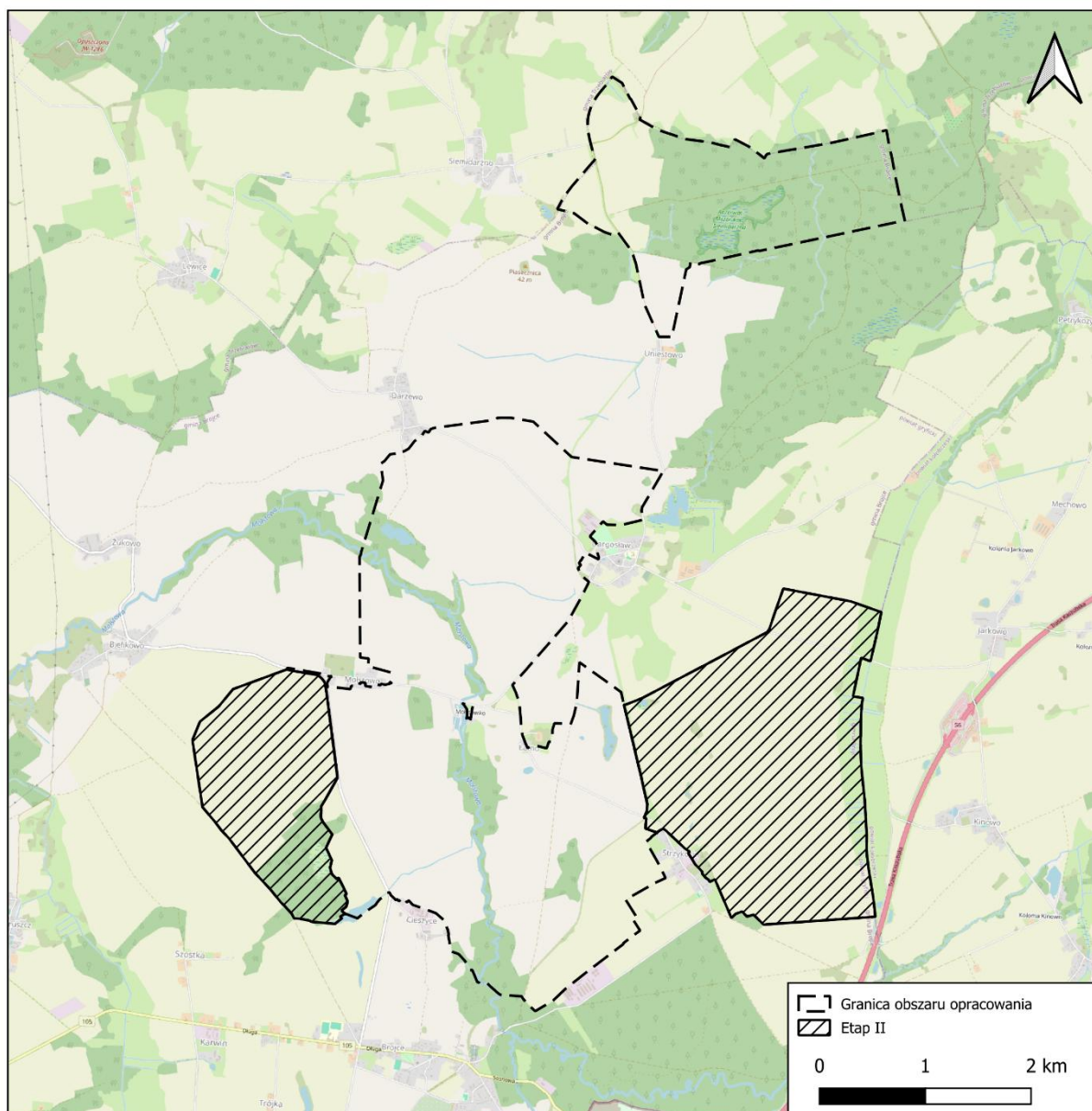
Dzięki wyżej wymienionym zmianom projekt MPZP uzyskał uzgodnienie RDOŚ w Szczecinie (znak pisma: WPS.610.261.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r.) w części dotyczącej rezerwatu przyrody „Mszar koło Siemidarzna” i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH0049. Ponadto, projekt uzyskał negatywną opinię od RDOŚ w Szczecinie (znak pisma: WPS.410.319.2025.MP z dnia 9 stycznia 2026 r.). Jednakże po wprowadzeniu ww. zmian oraz uzupełnieniu Prognozy oddziaływania na środowisko o wyniki z Inwentaryzacji przyrodniczych (Eureko, 2025 r.) i uzupełnieniu oddziaływań skumulowanych, RDOŚ w Szczecinie podtrzymał negatywną opinię (pismo nr WPS.410.319.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r.). Ponadto projekt uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie (pismo nr ZNS.9022.6.10.2025 z dnia 9 stycznia 2026 r.).

Po etapie wymaganych prawem opinii i uzgodnień opracowano wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy PsIII, RIIIIa i RIIIIb o powierzchni 9,8701 ha na cele nierolnicze zgodnie z projektem planu, które to obejmuje niniejszy Etap II.

Wnioski o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia zostały wysłane do Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej, Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Etap II obejmuje teren o powierzchni ok. 755 ha. Na rysunku poniżej przedstawiono granice obszaru objętego przedmiotowym projektem planu.

b



*Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem MPZP
Źródło: opracowanie własne*

2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja sierpień 2026

W wyniku podjęcia decyzji o etapowym uchwaleniu planu nastąpiła zmiana numeracji terenów objętych przedmiotowym projektem MPZP. Etap II obejmuje łącznie **39** terenów, wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym działki ewidencyjne w obrębach Bielikowo i Mołstowo:
 - a) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **PEW**,
 - b) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **PEF**,

- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **KR**,
 - d) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami cyfrowymi **1.1** i **1.2** oraz symbolem literowym **RN**,
 - e) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **L**;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym działki ewidencyjne w obrębach Dargosław i Strzykocin:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **MN-U**,
 - b) tereny elektrowni wiatrowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.3** oraz symbolem literowym **PEW**,
 - c) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - d) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **G**,
 - e) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **KDL**,
 - f) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **KDD**,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.10** oraz symbolem literowym **KR**,
 - h) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **KP**,
 - i) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.8** oraz symbolem literowym **RN**,
 - j) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **RZP**,
 - k) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **L**,
 - l) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **ZN**,
 - m) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **ZP**.

Poniższa tabela prezentuje zakres zmian numeracji i liczby terenów wynikających z etapowania projektu planu.

Tab. 1 Zmiany w projekcie planu wynikające z etapowania projektu planu

Projektowane przeznaczenie w MPZP gm. Brojce	Projektowane przeznaczenie w MPZP gm. Brojce etap II
2.6RN	2.20RN
2.1G	2.12PEF-RN
2.1G	2.1G
2.10KR	2.23KR
2.2KR	2.18KR
2.2KR	2.26RN
2.2KR	2.5PEW-RN
2.2RN	2.29RN
2.1RN	2.30RN
2.1PEF	2.12PEF-RN
1.1PEF	2.7PEF-RN
2.1KR	2.25KR
2.1RZP	2.6RZP

2.1ZP	2.1ZP
2.1ZP	2.3MN-U
2.1ZP	2.4MN-U
2.1MN-U	2.3MN-U
1.1KR	2.11KR
1.2RN	2.2PEW-RN
1.2RN	2.11RN
2.6KR	2.19KR
2.1KDL	2.4KDL
2.1L	2.38L
2.2L	2.39L
1.1L	2.23L
2.1ZN	2.7ZN
2.1KP	2.3KP
2.2MN-U	2.1ZP
2.2MN-U	2.4MN-U
2.7KR	2.21KR
2.5KR	2.20KR
2.1KDD	2.1KDD
1.1PEW	2.2PEW-RN
1.1RN	2.2PEW-RN
1.1RN	2.11RN
2.1PEW	2.5PEW-RN
2.2PEW	2.5PEW-RN
2.3PEW	2.5PEW-RN
2.5RN	2.5PEW-RN
2.7RN	2.5PEW-RN
2.8RN	2.5PEW-RN
2.9KR	2.5PEW-RN
2.3KR	2.5PEW-RN
2.8KR	2.22KR
2.8KR	2.5PEW-RN
2.3RN	2.24KR
2.3RN	2.18KR
2.3RN	2.25RN
2.3RN	2.26RN
2.3RN	2.27RN
2.3RN	2.28RN
2.3RN	2.5PEW-RN
2.4RN	2.26RN
2.4KR	2.26RN

Głównymi i istotnymi zmianami w zakresie niniejszego projektu planu dla etapu II jest zmniejszenie arealu pod tereny turbin wiatrowych (pierwotne oznaczenia terenów: 2.2 PEW-RN, 2.5PEW-RN, aktualnie kolejno 1.1PEW oraz 2.1PEW, 2.2PEW, 2.3PEW). Projekt planu nie zakłada zwiększenia maksymalnej liczby możliwości wybudowania siłowni wiatrowych. Zatem element ten pozostaje

niezmienny (maksymalnie 10 elektrowni dla całego MPZP), a wskazane tereny zostały wyodrębnione w celu jak najmniejszej ingerencji w grunty klasy III – aby uniknąć projektowania jednego dużego terenu umożliwiającego posadowienie elektrowni wiatrowych.

Ze względu na fakt, iż zmiany w obrębie obszarów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z zapleczem technicznym mają niewielki charakter, nie zwiększają również liczby możliwych do wybudowania elektrowni wiatrowych określa się, iż zmiany wprowadzone dla etapu II są nieistotne z punktu widzenia prognozowanych oddziaływań i wniosków określonych w prognozie oddziaływania na środowisko i nie wymagają wprowadzania korekt.

3. Podsumowanie

Niniejszy aneks ma na celu usystematyzowanie wprowadzonych zmian, wynikających z decyzji o etapowym uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono w związku z Uchwałą VIII/45/2024 Rady Gminy Brojce, z dnia 7 listopada 2024 r., *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – etap II obejmuje obszar o powierzchni ok. 755 ha. Zgodnie z ustaleniami ww. projektu planu wprowadza się następujące funkcje: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren górnictwa i wydobywania. W wyniku wprowadzonych zmian, w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko zmianie uległa numeracja i liczba terenów objętych projektem planu.

Pozostałe informacje zawarte w ***Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, w gminie Brojce sporządzona przez Monikę Niemczyk w lutym 2026 r.***, w tym uwarunkowania dt. istniejącego stanu środowiska, pozostają aktualne.

Zakres i skala przewidywanych oddziaływań w związku z etapowaniem i korektą projektu planu pozostają niezmiennie. Przedstawione lokalizacje elektrowni wiatrowych uległy korekcie jedynie w zakresie zajmowania gruntów klas III, a więc ich posadowienie przedstawione w etapie II niniejszego projektu nie zmienia oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowych, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji i likwidacji. W związku z powyższym ustalenia opisane w rozdziale 10 *Przewidywane znaczące oddziaływania* prognozy OOŚ pozostają aktualne. Opisywane oddziaływania, a także ich skala, nie uległy zmianie oraz nie spowodują większych negatywnych oddziaływań.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem MPZP	5
--	---

SPIS TABEL

Tab. 1 Zmiany w projekcie planu wynikające z etapowania projektu planu	6
--	---