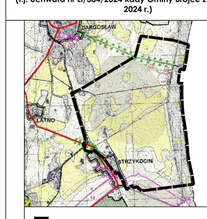
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darżewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce - ETAP II

Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROJCE
(t.j. Uchwała nr LI/384/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 2 lutego 2024 r.)



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI – TEREN ZABUDOWANY
- OBSZARY O DOMINACJI FUNKCJI ROLNICZEJ
- OBSZARY O PREFEROWANEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
- OBSZARY O PREFEROWANEJ FUNKCJI ROLNICZEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZARY GOSPODARKI LEŚNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY, ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE
- GRANICE OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM OBSZAR NR: 1 – TEREN REZERWATU PRZYRODY „MSZAR KOŁO SIEMIDARZYNA" 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,17,18A,19,20,21,22,24 – ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH 12,13,14A –Rg – TEREN ROLNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI TERENÓW O FUNKCJI GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- WARTOŚCIOWE CIĄGI ZIELENI
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA – REGIONALNA, LOKALNA
- DW6383 DROGA WOJEWÓDZKA
- 2310/1320 DROGA POWIATOWA
- 320108 DROGA GMINNA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1MN – symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol literowy - przeznaczenie terenu; symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- aleja drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków
- zespół folwarczny ujęty w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- PEW – teren elektrowni wiatrowej
- PEŁ – teren elektrowni słonecznej
- G – teren górnictwa i wydobycia
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- L – teren lasu
- ZN – teren zieleni naturalnej
- ZP – teren zieleni urządzonej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 8 – wymiar w metrach
- granica terenu górniczego "Strzykocin"
- granica obszaru górniczego "Strzykocin"
- granica złoża "Strzykocin II"
- 2 – granica złoża "Strzykocin"
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- grunty chronione klasy III
- zwarte kompleksy zadrzewień śródpolnych
- strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce

WYKONAWCA

FABRYKA PRZE STRZE NNE

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne

mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Brojce
z dnia ..... 2026r.

ETAP

KONSULTACJE SPOŁECZNE
- PROJEKT Z SIERPNIA 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:2000 0 25 50 75 100 m

N

320501_2.0004 Dargosław
kierunek Dargosław
kierunek Jarkowo
droga gminna 320108
2.1KD
2.2KD
2.3KD
2.4KD
2.5KD
2.6KD
2.7KD
2.8KD
2.9KD
2.10KD
droga powiatowa 2310/1320
droga wojewódzka DW6383
2.1KP
2.2KP
2.1RN
2.2RN
2.3RN
2.4RN
2.5RN
2.6RN
2.7RN
2.8RN
2.1PEW
2.2PEW
2.3PEW
2.4PEW
2.5PEW
2.6PEW
2.1PEŁ
2.1G
2.1MN,U
2.2MN,U
2.1ZN
2.2ZN
2.1ZP
2.2ZP
AZP 18-13/13
AZP 18-14/113
AZP 18-14/110
AZP 18-14/111
AZP 18-14/112
320501_2.0012 Strzykocin