



UrbanConsulting Filip Sokołowski

ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia

NIP: 575-176-28-94

e-mail: filip@urbanconsulting.pl

tel. (+48) 608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo,
Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce**

ETAP I

ETAP: KONSULTACJE SPOŁECZNE

Autor:

mgr inż. Daria Kostrzewa

Gdynia, 20 sierpnia 2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja sierpień 2026	5
3. Podsumowanie	11
SPIS RYSUNKÓW	12
SPIS TABEL.....	12

„Oświadczam, że jako autor niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Dania Kosińska

1. Wprowadzenie

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby **Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce**.

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce prowadzona jest w związku z *Uchwałą VIII/45/2024 Rady Gminy Brojce, z dnia 7 listopada 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce*, która obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2300 ha. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

Projekt planu w całości został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko początkowo nie uzyskały uzgodnienia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak pisma: WPS.610.261.2025.MP z dnia 2 stycznia 2026 r.). Do projektu MPZP wprowadzono zmiany w zakresie:

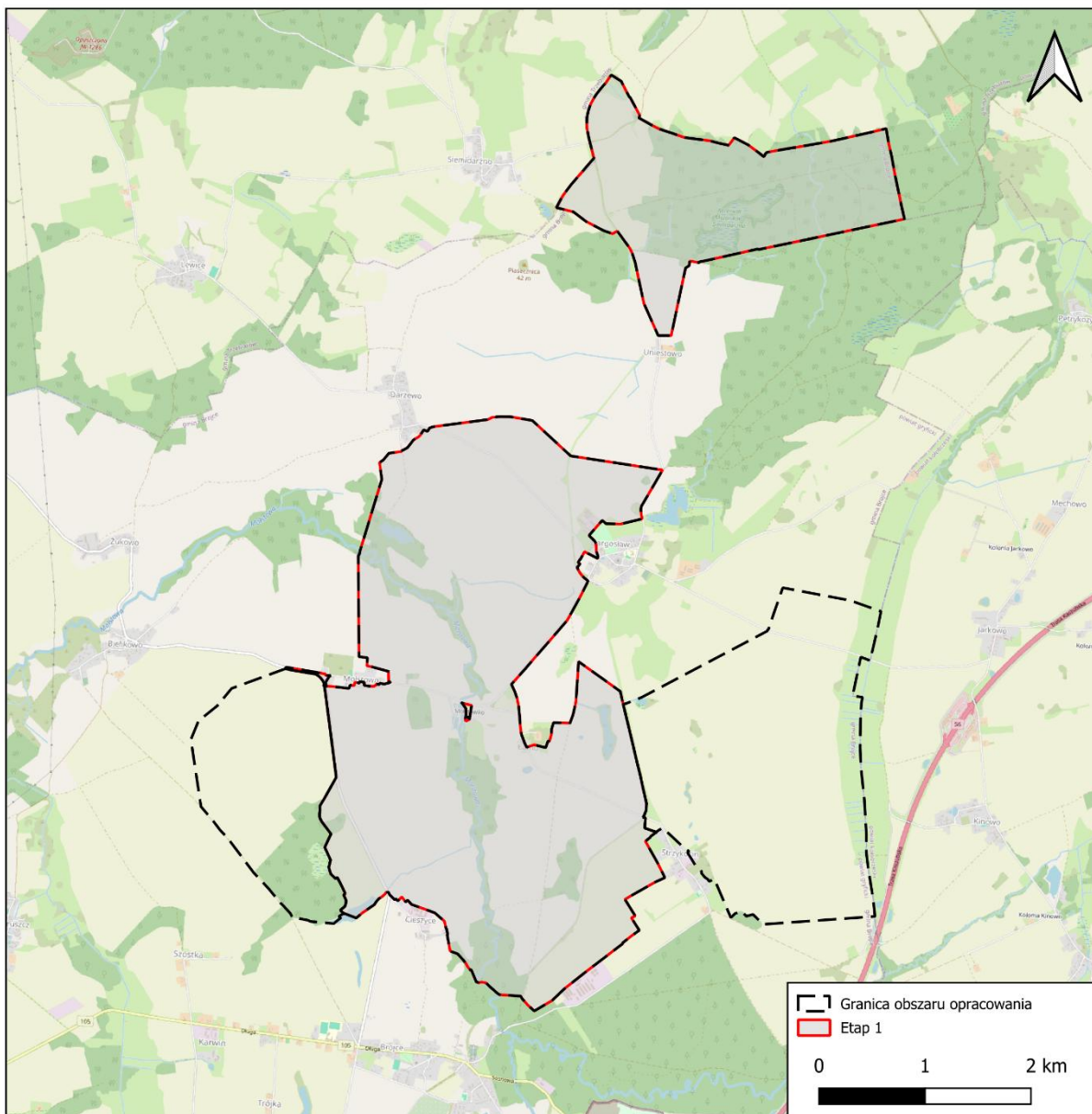
- Terenu elementarnego 1.1L, który to znajdują się w granicach rezerwatu przyrody "Mszar koło Siemidarzna" wraz z jego otuliną,
- Terenu elementarnego 1.1PE-RN (z pierwotnej wersji planu), który to podzielono na dwa tereny elementarne, tj. teren 1.1PE-RN oraz teren 1.3PEF-R. Doprowadziło to do wykluczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w omawianym miejscu, tym samym doprowadziło do spełnienia wymogu odległościowego wynikającego wprost z art. 4c ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), zgodnie z którym zobowiązuje się do zachowania przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowej odległości minimum 500 m od granic rezerwatu przyrody.

Dzięki wyżej wymienionym zmianom projekt MPZP uzyskał uzgodnienie RDOŚ w Szczecinie (znak pisma: WPS.610.261.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r.) w części dotyczącej rezerwatu przyrody „Mszar koło Siemidarzna” i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH0049. Ponadto, projekt uzyskał negatywną opinię od RDOŚ w Szczecinie (znak pisma: WPS.410.319.2025.MP z dnia 9 stycznia 2026 r.). Jednakże po wprowadzeniu ww. zmian oraz uzupełnieniu Prognozy oddziaływania na środowisko o wyniki z Inwentaryzacji przyrodniczych (Eureko, 2025 r.) i uzupełnieniu oddziaływań skumulowanych, RDOŚ w Szczecinie podtrzymał negatywną opinię (pismo nr WPS.410.319.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r.). Ponadto projekt uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie (pismo nr ZNS.9022.6.10.2025 z dnia 9 stycznia 2026 r.).

Po etapie wymaganych prawem opinii i uzgodnień opracowano wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy PsIII, RIlla i RIllb o powierzchni 9,8701 ha na cele nierolnicze zgodnie z projektem planu, które to obejmuje Etap II.

Wnioski o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia zostały wysłane do Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej, Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Etap I obejmuje teren o powierzchni ok. 1542 ha. Na rysunku poniżej przedstawiono granice obszaru objętego przedmiotowym projektem planu.



*Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem MPZP
Źródło: opracowanie własne*

2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja sierpień 2026

W wyniku podjęcia decyzji o etapowym uchwaleniu planu nastąpiła zmiana numeracji terenów objętych przedmiotowym projektem MPZP. Etap I obejmuje łącznie **139** terenów, wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym działki ewidencyjne w obrębie Uniestowo:
 - a) teren produkcji energii, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **PE**,
 - b) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1.1** do **1.4** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1.1** do **1.5** oraz symbolem literowym **KR**,

- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **KP**,
 - e) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1.1** do **1.6** oraz symbolem literowym **RN**,
 - f) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **L**,
 - g) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **ZN**;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym działki ewidencyjne w obrębach Darżewo, Dargosław, Mołstowo i Strzykocin:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **MN**,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **MN-U**,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **MNW**,
 - d) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **US**,
 - e) tereny elektrowni wiatrowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.3** oraz symbolem literowym **PEW**,
 - f) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.11** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - g) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.3** oraz symbolem literowym **KDL**,
 - h) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **KDD**,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.15** oraz symbolem literowym **KR**,
 - j) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.3** oraz symbolem literowym **KP**,
 - k) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **I**,
 - l) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **IE**,
 - m) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.22** oraz symbolem literowym **RN**,
 - n) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.5** oraz symbolem literowym **RZP**,
 - o) teren akwakultury i obsługi rybactwa, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **RA**,
 - p) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **WS**,
 - q) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.37** oraz symbolem literowym **L**,
 - r) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.6** oraz symbolem literowym **ZN**,
 - s) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **ZD**,
 - t) tereny cmentarza, oznaczone symbolami cyfrowymi **2.1** i **2.2** oraz symbolem literowym **C**.

Poniższa tabela prezentuje zakres zmian numeracji i liczby terenów wynikających z etapowania projektu planu.

Tab. 1 Zmiany w projekcie planu wynikające z etapowania projektu planu

Projektowane przeznaczenie w MPZP gm. Brojce	Projektowane przeznaczenie w MPZP gm. Brojce etap I
2.27L	2.23L
1.1RN	1.1RN
1.3PEF	1.1PE-RN
1.3PEF	1.3PEF-RN
2.34L	2.34L
2.35L	2.35L
2.31L	2.31L
2.12KR	2.14KR
2.9L	2.9L
2.12L	2.12L
2.13L	2.13L
2.36L	2.36L
2.4ZN	2.4ZN
2.14RN	2.15RN
2.14RN	2.4PEW-RN
2.15RN	2.16RN
2.10RN	2.10RN
2.1RA	2.1RA
2.20L	2.20L
2.19L	2.19L
2.1IE	2.1IE
2.10KR	2.12KR
2.1MN	2.1MN
2.18L	2.18L
2.8KR	2.9KR
2.2IE	2.3KDL
2.2IE	2.2IE
2.2IE	2.17RN
2.19RN	2.21RN
2.8PEF	2.8PEF-RN
2.22RN	2.24RN
2.21RN	2.23RN
2.20RN	2.22RN
2.4PEF	2.4PEF-RN
2.8RN	2.8RN
2.1ZN	2.1ZN
2.5RN	2.5RN
2.11KR	2.13KR
2.14KR	2.16KR
2.1I	2.1I
2.3PEW	2.4PEW-RN
2.9KR	2.10KR

2.5KR	2.6KR
2.2C	2.2C
2.2C	2.9RN
2.4RZP	2.4RZP
2.4RZP	2.4KR
2.7PEF	2.1PEF
2.5RZP	2.5RZP
2.17RN	2.19RN
2.1MNW	2.1MNW
2.3KR	2.3KR
2.3RZP	2.3RZP
2.7RN	2.2KDL
2.7RN	2.3PEF-RN
2.7RN	2.7RN
2.2RZP	2.2RZP
2.3ZN	2.3ZN
2.16RN	2.3KDL
2.16RN	2.2PEW-RN
2.16RN	2.17RN
2.1KDL	2.1KDL
2.1KDL	2.1RN
2.1KDL	2.2RN
2.1KDL	2.4RZP
2.1KDL	2.6RN
2.1KDD	2.1KDD
2.6KR	2.7KR
2.5L	2.5L
2.4L	2.4L
2.2KDL	2.2KDL
2.2KDL	2.1ZD
2.2KDL	2.7RN
2.3KDL	2.3KDL
2.11L	2.11L
2.8L	2.8L
2.7L	2.7L
2.6L	2.6L
2.23L	2.24L
2.17L	2.17L
2.15L	2.15L
2.14L	2.14L
2.16L	2.16L
2.24L	2.25L
2.29L	2.29L
2.25L	2.26L
2.33L	2.33L
2.37L	2.37L

2.26L	2.27L
2.22L	2.22L
2.21L	2.21L
2.32L	2.32L
1.1L	1.1L
2.28L	2.28L
1.2RN	1.2RN
1.1ZN	1.1ZN
1.2PEF	1.2PEF-RN
1.6RN	1.5RN
1.5KR	1.4KR
1.1PEF	1.1PEF-RN
1.5RN	1.4RN
1.4PEF	1.4PEF-RN
2.10PEF	2.10PEF-RN
2.9PEF	2.9PEF-RN
1.3KR	1.2KR
1.4KR	1.3KR
2.5ZN	2.5ZN
2.30L	2.30L
2.5PEF	2.5PEF-RN
2.2RN	2.1KDL
2.2RN	2.1RN
2.2RN	2.2RN
2.2RN	2.1L
2.1WS	2.1WS
2.18RN	2.20RN
2.6ZN	2.6ZN
2.1ZD	2.1ZD
2.1ZD	2.10KR
2.3RN	2.3RN
2.3RN	2.2RZP
2.1KR	2.1KR
2.1RN	2.1KDL
2.1RN	2.1RN
2.1RN	2.2RN
2.1KP	2.1KP
2.3KP	2.4KP
2.15KR	2.17KR
2.3PEF	2.3PEF-RN
2.1C	2.1C
2.2KP	2.2KP
2.1L	2.2RN
2.1L	2.1L
2.2L	2.2L
2.3L	2.3L

2.10L	2.10L
1.1KR	1.1KR
1.1KR	1.1PE-RN
1.1KP	1.1KP
2.2WS	2.2WS
2.4KR	2.5KR
2.1US	2.1US
2.2MN	2.2MN
2.4RN	2.4RN
2.4RN	2.2KR
2.6RN	2.1KDL
2.6RN	2.6RN
2.2KR	2.3KR
2.2KR	2.6RN
2.2KR	2.2KR
2.2KR	2.1PEF-RN
2.1PEF	2.1PEF-RN
2.2PEF	2.2PEF-RN
2.12RN	2.13RN
2.6PEF	2.6PEF-RN
2.7KR	2.15RN
2.7KR	2.8KR
2.7KR	2.1MN-U
2.1MN-U	2.2MN-U
2.13KR	2.15KR
2.11PEF	2.11PEF-RN
2.1RZP	2.1RZP
2.1PEW	2.1PEW-RN
2.2ZN	2.2ZN
2.9RN	2.2KDL
2.9RN	2.9RN
2.9RN	2.5KR
1.1PE	1.1PE-RN
2.13RN	2.3PEW-RN
2.2PEW	2.12RN
2.2PEW	2.3PEW-RN
2.11RN	2.1ZD
2.11RN	2.12RN
2.11RN	2.1MNW
2.11RN	2.3PEW-RN
2.11RN	2.18RN
1.3RN	1.3RN
1.3RN	1.1PE-RN
1.4RN	1.1PE-RN
1.2KR	1.1PE-RN

Głównymi i istotnymi zmianami w zakresie niniejszego projektu planu dla etapu I jest zmniejszenie areалу pod tereny turbin wiatrowych (pierwotne oznaczenia terenów: 2.3 PEW-RN, 2.4PEW-RN, aktualnie kolejno 2.2PEW i 2.3PEW). Projekt planu nie zakłada zwiększenia maksymalnej liczby możliwości wybudowania siłowni wiatrowych. Zatem element ten pozostaje niezmienny (maksymalnie 10 elektrowni dla całego MPZP), a wskazane tereny zostały wyodrębnione w celu jak najmniejszej ingerencji w grunty klasy III – aby uniknąć projektowania jednego dużego terenu umożliwiającego posadowienie elektrowni wiatrowych.

Ze względu na fakt, iż zmiany w obrębie obszarów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z zapleczem technicznym mają niewielki charakter, nie zwiększają również liczby możliwych do wybudowania elektrowni wiatrowych określa się, iż zmiany wprowadzone dla etapu I są nieistotne z punktu widzenia prognozowanych oddziaływań i wniosków określonych w prognozie oddziaływania na środowisko i nie wymagają wprowadzania korekt.

3. Podsumowanie

Niniejszy aneks ma na celu usystematyzowanie wprowadzonych zmian, wynikających z decyzji o etapowym uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono w związku z Uchwałą VIII/45/2024 Rady Gminy Brojce, z dnia 7 listopada 2024 r., *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – etap I obejmuje obszar o powierzchni ok. 1542 ha. Zgodnie z ustaleniami ww. projektu planu wprowadza się następujące funkcje: teren produkcji energii, tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowej, tereny elektroenergetyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren usług sportu i rekreacji, teren infrastruktury technicznej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, tereny lasu, tereny zieleni naturalnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, teren ogrodów działkowych, tereny cmentarza. W wyniku wprowadzonych zmian, w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko zmianie uległa numeracja i liczba terenów objętych projektem planu.

Pozostałe informacje zawarte w ***Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, w gminie Brojce sporządzonej przez Monikę Niemczyk w lutym 2026 r.,*** w tym uwarunkowania dt. istniejącego stanu środowiska, pozostają aktualne.

Zakres i skala przewidywanych oddziaływań w związku z etapowaniem i korektą projektu planu pozostają niezmiennie. Przedstawione lokalizacje elektrowni wiatrowych uległy korekcie jedynie w zakresie zajmowania gruntów klas III, a więc ich posadowienie przedstawione w etapie I niniejszego projektu nie zmieni oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowych, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji i likwidacji. W związku z powyższym ustalenia opisane w rozdziale 10 *Przewidywane znaczące oddziaływania* prognozy OOŚ pozostają aktualne. Opisywane oddziaływania, a także ich skala, nie uległy zmianie oraz nie spowodują większych negatywnych oddziaływań.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.Granice obszaru objętego projektem MPZP	5
---	---

SPIS TABEL

Tab. 1 Zmiany w projekcie planu wynikające z etapowania projektu planu	7
--	---