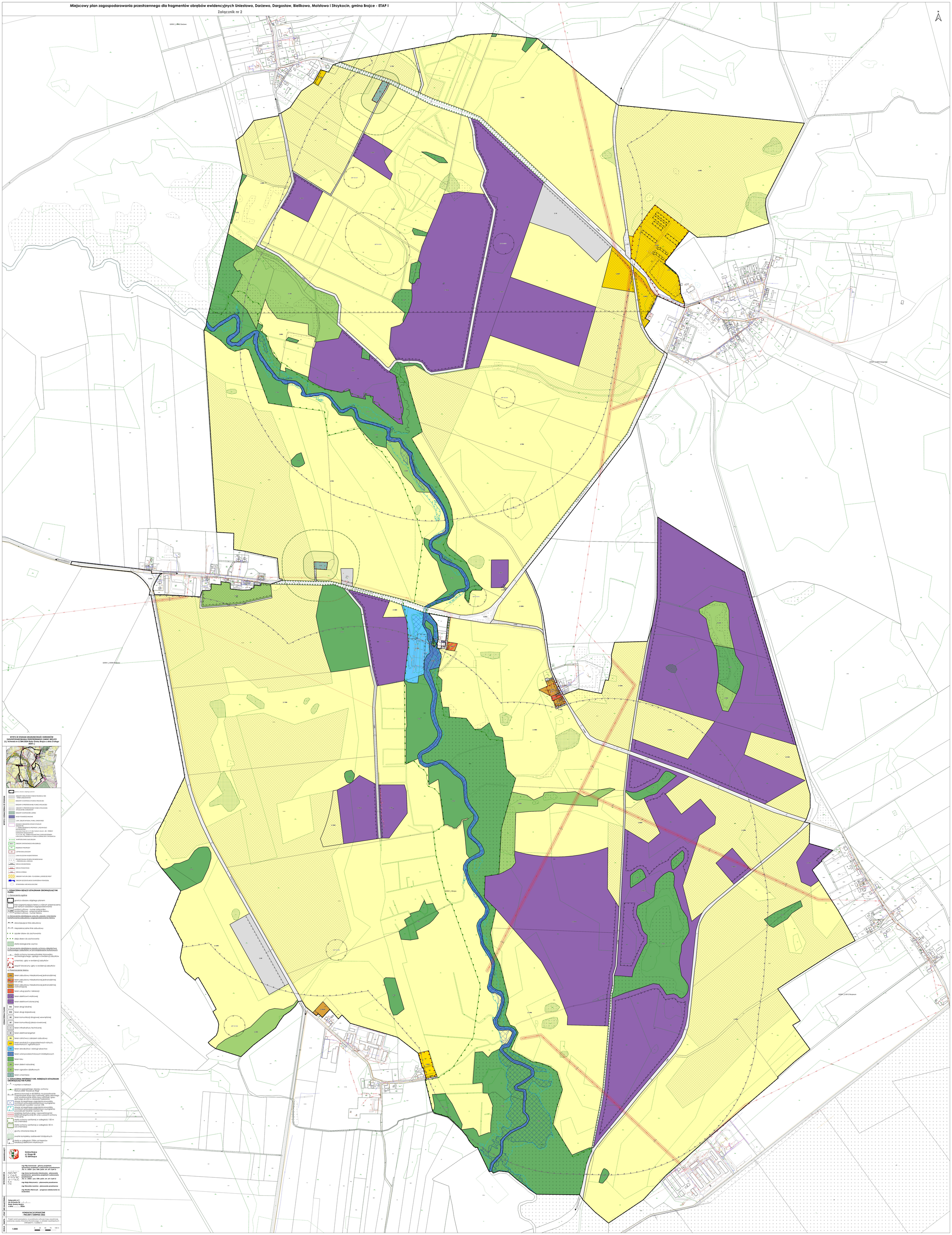
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darżewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce - ETAP I

Załącznik nr 2



WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROJCE
(t.j. Uchwała nr LI/384/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 2 lutego 2024 r.)

OBSZARY WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI - TERENY ZABUDOWANY

OBSZARY O DOMINACJI FUNKCJI ROLNICZEJ

OBSZARY O PREFEROWANEJ FUNKCJI ROLNICZEJ

OBSZARY O PREFEROWANEJ FUNKCJI ROLNICZEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

OBSZARY GÓSPODARKI LEŚNEJ

WODY POWIERZCHNIOWE

ŁĄKI, ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE

GRANICE OBSZARÓW ZRAMY STUDIUM
OBSZAR NR:
D.1.1, D.1.2, D.1.3 - TERENY PRZEMYSŁU „MEZAR KOŁO BIERNOWEŁKI"
D.2.4, D.2.7, D.2.9, D.10.1, D.17.1, D.18.1, D.19.2, D.21.2, D.24 – ZD – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
D.12.1, D.14 – Rp – TEREN ROLNICTWA Z ZOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI TERENÓW FUNKCJI GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

WARTOŚCIOWE CIĄGI ZIELENI

MOW-1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

R-1 REZERWAT PRZYRODY

UE-1 UZYTEK EKOLOGICZNY

LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA

PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA - REGIONALNA, LOKALNA

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

OBSZARY NATURA 2000 – PLH220044 „DOKSZCE REGI"

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, w tym terenów zamkniętych

2.1MN symbol cyfrowy - numer załącznika
symbol literowy - przeznaczenie terenu
symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

szpaler drzew do zachowania

aleja drzew do zachowania

strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

cmentarz, ujęty w ewidencji zabytków

zespół folwarczny ujęty w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

MW/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej

US teren usług sportu i rekreacji

PE teren elektrowni wiatrowej

PS teren elektrowni słonecznej

KDL teren drogi lokalnej

KDD teren drogi dojazdowej

KS teren komunikacji drogowej wewnętrznej

KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

I teren infrastruktury technicznej

E teren elektroenergetyki

RM teren rolnictwa z zakazem zabudowy

RZ* teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

R.1 teren dewelokultury i obsługi obiektów

R.2 teren wód powierzchniowych śródlądowych

teren lasu

ZN teren zieleni naturalnej

ZO teren ogrodów działkowych

teren cmentarza

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

wyniki w metrach

granica specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Doksze Regi"

granica koncesji nr 60/2009/3, na poszukiwanie i rozpoznanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze Trzebiatów

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obszar, na którym istnieje ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obszar, na którym istnieje ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej

strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza

strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza

grunty chronione klasy III

zwarte kompleksy zadrzewień śródpolnych

strefy w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr Anna Łucjkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr Maja Maszynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne

mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP IM ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Brojce
z dnia ..... 2024r.

MAPA

KONSULTACJE SPOŁECZNE
- PROJEKT Z SIERPNIA 2024

Projekt został sporządzony na podkładzie cyfrowej mapy zasadniczej, podanej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000 13

SKALA

1:2000

0 25 50 75 100 m