

ZARZĄDZENIE NR 45/2026
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela udział Gminy Brojce w wysokości 1/3, w nieruchomości gruntowej zabudowanej, wymienionej w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach w okresie od 13.08.2026 r. do 03.09.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz numer 07/2026/DP
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00019622/3
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Grąd nr działki: 6/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka ewidencyjna numer 6/2 położona w obrębie ewidencyjnym Grąd, gmina Brojce o powierzchni 0.1430 ha tj. 1430 m ² (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane) - przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/3 części nieruchomości.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w 1939 r. konstrukcji murowanej, o powierzchni zabudowy 67 m ² , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 obrębu – 0016 Grąd, o powierzchni 1430 m ² . Położona jest w miejscowości Grąd, znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 10 stanowiącą własność Skarbu Państwa – droga powiatowa. Nieruchomość położona jest ok. 4.5 km na wschód od siedziby gminy – Brojc. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów obciążających udział Gminy Brojce.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości (wycena na dzień 08.07.2026 roku): - 15 002,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwa złote 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXVIII/158/2026 Rady Gminy Brojce z dnia 29 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Brojce w nieruchomości na rzecz innego współwłaściciela	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 13.08.2026 r. do 03.09.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.

Brojce, dn. 13.08.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.