

ZARZĄDZENIE NR 44/2026
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojciech w okresie od 13.08.2026 r. do 03.09.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz numer 06/2026/DP
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00056185/8
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Dargosław nr działki: 43/11
Powierzchnia nieruchomości	Działka ewidencyjna numer 43/11 położona w obrębie ewidencyjnym Dargosław, gmina Brojce o powierzchni 0.0513 ha tj. 513 m ² (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane).	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 52 m ² , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 43/11 obrębu – 0004 Dargosław, o powierzchni 513 m ² . Położona jest w miejscowości Dargosław, znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych. Dostępność komunikacyjna nieruchomości została oceniona jako przeciętna, ze względu na większą odległość od dużych ośrodków miejskich. Nieruchomość położona jest ok. 5.5 km na północ od siedziby gminy – Brojce. Działka o kształcie nieregularnym.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości przyległej.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (wycena na dzień 08.07.2026 roku): - 11 957,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXVIII/157/2026 Rady Gminy Brojce z dnia 29 czerwca 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 13.08.2026 r. do 03.09.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.

Brojce, dn. 13.08.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.