

**OGŁOSZENIE nr 5/2026/DP**

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 rok, poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości</b>         | wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SZ1G/00020777/4                                                                                                 |
|                                   | wg katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: gryficki<br>gmina: Brojce<br>obręb: 0008 Brojce<br>nr działki: 451/6 |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b> | Działka ewidencyjna numer 451/6 położona w obrębie ewidencyjnym Brojce, gmina Brojce o powierzchni 0,0124 ha tj. 124 m2 (RIIIa – grunty orne, Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| <b>Opis nieruchomości</b>         | Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku gospodarczego parterowego, niepodpiwniczonego konstrukcji tradycyjnej murowanej, w zabudowie szeregowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 451/6 obręb – 0008 Brojce, o powierzchni 124 m2. Położona jest w otoczeniu terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej. Dostępność komunikacyjna nieruchomości przeciętna ze względu na większą odległość od dużych ośrodków miejskich. Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od centrum miejscowości Brojce – siedziby Gminy. |                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie terenu</b>       | Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
| <b>Obciążenie</b>                 | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
| <b>Forma zbycia</b>               | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
| <b>Cena rynkowa nieruchomości</b> | <b>Wartość rynkowa nieruchomości (wycena na dzień 30.12.2025 roku):</b><br>- 1 813,00 zł (słownie: tysiąc osiemset trzynaście złotych 00/100).<br><br>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
| <b>Podstawa prawna</b>            | Uchwała Nr XX/106/2025 Rady Gminy Brojce z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 300,00 zł** na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 11.09.2026 roku godz. 14<sup>30</sup>** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
  - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
  - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
  - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka

2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **tj. nie mniej niż o 20,00 zł.**
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 16.09.2026 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.
11. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 13.08.2026 r. do 14.09.2026 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojcach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).
12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Wójt Gminy Brojce

Brojce, dn. 13 sierpnia 2026 r.

Michał Zinowik

