

**ZARZĄDZENIE NR 36/2026**  
**WÓJTA GMINY BROJCE**

z dnia 16 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w nawiązaniu do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa na §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojciech w okresie od 14.07.2026 r. do 04.08.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz numer 05/2026/DP**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399)  
**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych **do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości</b>                                    | wg księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SZ1G/00056744/5                                                                                             |
|                                                              | wg katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: gryficki<br>gmina : Brojce<br>obręb: Brojce<br>nr działki: 451/8 |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                            | Działka ewidencyjna numer 451/8 położona w obrębie ewidencyjnym Brojce, gmina Brojce o powierzchni 0.0418 ha tj. 418 m <sup>2</sup> (RIIIa – grunty orne).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 451/8 obrębu – 0008 Brojce, o powierzchni 418 m <sup>2</sup> . Położona jest w centrum miejscowości Brojce, ok. 80 m na południe od ulicy Długiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 105, znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zabudowy usługowej, gruntów i gospodarstw rolnych, terenów zielonych. Działka nie jest ogrodzona, użytkowana jako ogródek działkowy i ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą i pojedynczymi nasadzeniami. W promieniu 500 m od nieruchomości znajdują się m. in.: Urząd Gminy, straż pożarna, kościół, cmentarz, sklepy spożywcze. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 11 km na wschód od siedziby powiatu – Gryfic. |                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b> | Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| <b>Obciążenia</b>                                            | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| <b>Forma zbycia</b>                                          | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
| <b>Cena rynkowa nieruchomości</b>                            | <b>Wartość rynkowa nieruchomości (wycena na dzień 30.12.2025 roku):</b><br>- <b>11 085,00 zł</b> (słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).<br><br><i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
| <b>Podstawa prawna</b>                                       | Uchwała Nr XX/107/2025 Rady Gminy Brojce z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.

Brojce, dn. 16.07.2026 r.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.