

ZARZĄDZENIE NR 35/2026
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 16 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w nawiązaniu do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa na §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojciech w okresie od 10.07.2026 r. do 31.07.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz numer 04/2026/DP
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399)
Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych **do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00056910/0
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Przybiernowo nr działki: 85/1
Powierzchnia nieruchomości	Działka ewidencyjna numer 85/1 położona w obrębie ewidencyjnym Przybiernowo, gmina Brojce o powierzchni 0,32 ha tj. 3200 m ² (RIIb – grunty orne, Sady – S-RIIb, Br-IIIb – grunty rolne zabudowane).	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 85/1 obrębu – 0010 Przybiernowo, o powierzchni 3200 m ² . Położona jest w centralnej części miejscowości Przybiernowo, znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów i gospodarstw rolnych, terenów niezabudowanych. Działka ma kształt nieregularny i występują na niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieruchomość oddalona ok. 3,8 km na południowy zachód od siedziby gminy – Brojce oraz ok. 7 km na północny wschód od siedziby powiatu – Gryfic. Ok. 800 m na wschód od przedmiotowej działki przebiega droga wojewódzka nr 105, a ok. 6 km na wschód – droga S6.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi – teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (wycena na dzień 30.12.2025 roku): - 86 464,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XX/105/2025 Rady Gminy Brojce z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 13.

Brojce, dn. 16.07.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.