

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
WÓJTA GMINY BROJCE

z dnia 09 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa na § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojciech w okresie od 09.07.2026 r. do 30.07.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz numer 4/2026/MH
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania **bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00039396/5 SZ1G/00040494/2
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb ewidencyjny : 0013 Stołąż, nr działki: 4/50
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	47,40 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 4/50, obręb ewidencyjny 0013 Stołąż – w miejscowości Brojce zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brojcach przy ul. Brzozowej 9A/4 Nieruchomość lokalowa numer 4 o funkcji mieszkalnej, o powierzchni użytkowej 47,40 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 62/1000. Lokal położony jest na II kondygnacji budynku (I piętro), składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przylega balkon i przynależy piwnica nr 8 o powierzchni 10,70 m ² .	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę: - 153 938,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100) (operat szacunkowy z dnia 03 lipca 2026 r.). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	Uchwała NR XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości, która zmieniona została Uchwałą NR XXVII/146/2026 Rady Gminy Brojce z dnia 29 kwietnia 2026 r.,	

	określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 95 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 90% bonifikaty na rzecz najemcy – dla lokali w budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację lub budynku ocieplonym, a także w budynku, w którym przeprowadzono po 2019 r. generalny remont - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 80% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
--	---

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 09.07.2026 r. do 30.07.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 12.

Brojce, dn. 09.07.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.