

Brojce, 6 lipca 2026

WÓJT GMINY BROJCE

woj. zachodniopomorskie

Znak: PP.6730.1.2026.JM

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r., poz. 1961) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Wójt Gminy Brojce

z a w i a d a m i a o wszczęciu postępowania

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. **działki nr 100 obręb Pruszcz, gmina Brojce**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **„Budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi planowanego na terenie działek nr 30, 31, 32 i 101 obręb Pruszcz, gmina Brojce”**.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ uzyskał informację o śmierci stron postępowania – współwłaścicieli działek nr 100 obręb Pruszcz, gmina Brojce. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania oraz ustalił, że postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku zakończyło się prawomocnym postanowieniem.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w



sposób określony w ust.1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego* §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenia lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

**Z up. Wójta
Zastępcą Wójta Gminy Brojce**

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Tablica ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Brojce
3. Tablica ogłoszeń Sołectwa Brojce
4. A/a

Sprawę prowadzi: Joanna Murawska tel. 913861194 wew. 1

