

GEZ 9		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość BROJCE	
1. Nazwa CHAŁUPA		2. Czas powstania po 1850 r.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Elewacja frontowa i szczytowa. Widok od północnego-zachodu  Elewacja szczytowa. Widok od północnego-wschodu				4. Adres (ulica, nr posesji) Brojce ul. Długa 44 72-304 Brojce Nr dz. 466	
				5. Przynależność administracyjna województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce	
				6. Formy ochrony Wojewódzka Ewidencja Zabytków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce Uchwała II/4/2002 z dnia 2002-12-05 Dodatkowe dokumenty: 1. Zmiana z dn. 2024-02-02 - Uchwała Nr LI/384/2024	

8. Historia, opis i wartości

Chałupa szerokofrontowa założona na rzucie wydłużonego prostokąta, posadowiona kalenicowo do drogi na froncie działki siedliskowej. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem i strychem. Dom o konstrukcji szkieletowej o wypełnieniu strychułowym i ceglanym, otynkowany, przykryty dachem naczółkowym. Elewacja frontowa niesymetryczna pięciosiowa. Wnętrze dwutraktowe. Chałupa prezentuje typ budynku mieszkalnego wzniesionego przez w miarę zamożnego gospodarza. Chałupa wraz z zabudowaniami posiada dużą wartość historyczną.



<https://brojce.e-mapa.net/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania:

dobry. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Budynek zachował pierwotną bryłę i formę dachu. Obiekt zaniedbany. Brak bieżącego remontu i przeglądów. Brak bieżącej konserwacji elementów konstrukcyjnych (podwaliny, słupy, rygle, zastrzały), destrukcja wypełnień pól (glinianych i ceglanych).

Zalecenia i postulaty:

zaleca się kapitalny remont.

Zagrożenia:

dewaloryzacja elewacji, termomodernizacja



Chałupa w 1975 r. (fot. G. Solecki, źródło ilustracji: [https://zabytek.pl/pl/obiekty/dom-\(chalupa\)-911021/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_32_EN.453926/1](https://zabytek.pl/pl/obiekty/dom-(chalupa)-911021/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_32_EN.453926/1))

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Jacek Kuczkowski

3. 04. 2025 r.

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków