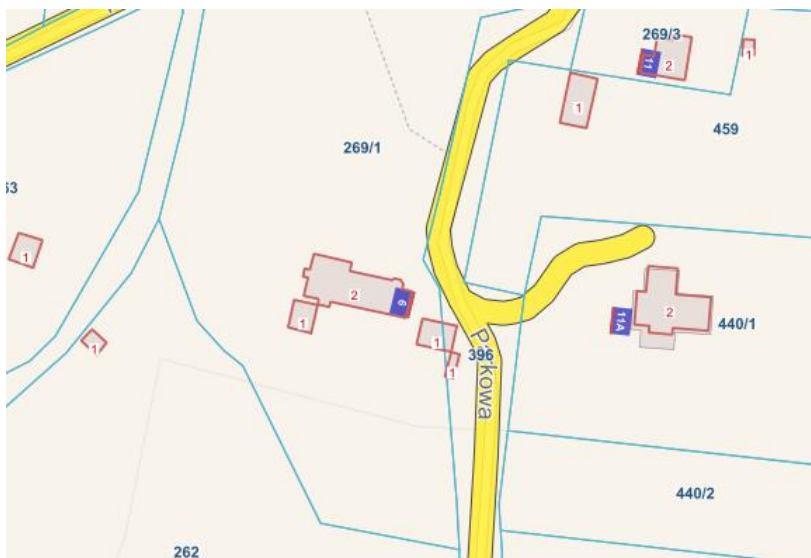


GEZ 13		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość BROJCE	
1. Nazwa PAŁACYK (ob. bud. użyteczności publicznej)		2. Czas powstania kon. XIX w.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Elewacja frontowa. Widok od północy				4. Adres (ulica, nr posesji) Brojce ul. Parkowa 9 72-304 Brojce Nr dz. 269/1	
				5. Przynależność administracyjna województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce	
				6. Formy ochrony Wojewódzka Ewidencja Zabytków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce Uchwała II/4/2002 z dnia 2002-12-05 Dodatkowe dokumenty: 1. Zmiana z dn. 2024-02-02 - Uchwała Nr LI/384/2024	

8. Historia, opis i wartości

Budowa eklektycznego pałacyku wiąże się z Augustem Zanderem. Obiekt był przeznaczony dla jego syna - administratora folwarku. Pałacyk wzniesiono pod koniec XIX wieku. Obiekt założony na rzucie wydłużonego prostokąta, obrys budynku nie regularny, w elewacji frontowej wyodrębniony ryzalit zachodni, a w narożniku północno-wschodnim ryzalit wieloboczny. Przed wejściem głównym drewniana weranda. Przy ścianie południowej niewielki ryzalit zachodni. Do ściany zachodniej dostawiony ryzalit mieszczący wejście do piwnicy. Środkowa część pałacyku parterowa podwyższona o ściankę kolankową z użytkowym poddaszem, nakryta niskim dachem dwuspadowym. Część zachodnia dwukondygnacyjna, nakryta wysokim dachem (prostopadłym do części środkowej) naczółkowym. Z połaci zachodniej wyprowadzony naczółkowy dach nad północną częścią zachodniej elewacji. Klatka schodowa umieszczona w dominującej nad całością dwukondygnacyjną wieżyczka zwieńczona ostrosłupowym dachem. W północno-wschodnim narożniku umieszczona ośmioboczna dwukondygnacyjna baszta zwieńczona krenelażem. Pałacyk wzniesiony na kamiennym fundamencie, częściowo podpiwniczony, ściany wymurowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Pokrycie dachów wykonane z blachodachówki. Pałacyk posiada wartość historyczną i naukową.



<https://brojce.e-mapa.net/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania:

dobry. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa z zachowaniem wielkości i kształtu otworów. Budynek zachował pierwotną bryłę i formę dachu.

Zalecenia i postulaty:

zaleca się monitoring stanu zachowania i prowadzenie bieżących przeglądów oraz remontów.

Zagrożenia:

termomodernizacja.

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Jacek Kuczkowski

4. 04. 2025 r.

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków