

GEZ 18	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	3. Miejscowość BROJCE
1. Nazwa ZESPÓŁ FOLWARCZNY	2. Czas powstania XVIII w., bud. XVIII w., kon. XIX w.	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Obiekt → teren folwarku / park/ ujęty w WEZ ZESPÓŁ FOLWARCZNY zabudowa daw. folwarku ujęta w wez pozostała zabudowa daw. zespołu folwarcznego wyłączona z WEZ w 2017 r. z powodu utraty wartości zabytkowych : SYTUACJA 1:2000/ 0 50m OZNACZENIA: 1. Dwór 2. Flebania 3. Organistówka 4. Bud. gospodarczy 5. Oficyna 6,7. Bud. gospodarcze 8. Bud. mieszkalny 9. Stodoła ob. magazyn 10. Magazyn 11. Waga 12. Browar gorzelnia 13,14. Bud. gospodarcze 15. Utworzony plac do składowania węgla 16. Dwór - willa ob. ośrodek zdrowia 17. Budynki hodowlane 18. Stodoła ob. magazyn 19. Obora /?/ 20. Obora /?/ 21. Bud. mieszkalny 22. Bud. mieszkalny 23. Hydrofornia 24. Remiza 25. Zbiornik p.poż. 26. Kościół 27,28. Bud. mieszkalne 29. Bud. gospodarcze 30. Stodoła z oborą 31. Obora 32. Stodoła 33. Teren zabudowy chłopskiej 34. Plac składowy na ziemniaki 35. Wiata na maszyny i pojazdy Plan sporządzono w skali 1:2000 i następnie zmniejszono kserograficznie. TRIEBIATÓW GRYFICE RZESZNIKÓŁO park sad st.ow DO NOWEGO OSIEDLA		4. Adres (ulica, nr posesji) Brojce ul. Parkowa 72-304 Brojce Nr dz. 256, 263, 269/1, 262, 264 5. Przynależność administracyjna województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce 6. Formy ochrony Wojewódzka Ewidencja Zabytków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce Uchwała II/4/2002 z dnia 2002-12-05 Dodatkowe dokumenty: 1. Zmiana z dn. 2024-02-02 - Uchwała Nr LI/384/2024

8. Historia, opis i wartości

Założenie folwarczne powstało w XVIII w. i składało się z dwóch podwórz gospodarczych: mniejszego zlokalizowanego na południowy – wschód od kościoła oraz większego zlokalizowanego na południowy – zachód od kościoła. Podwórze mniejsze o czterech zamkniętych bokach; bok południowy zamyka dwór (16), bok wschodni stanowiła stodoła (18), bok zachodni i północny stanowiły obory (19, 20). Podwórze większe składało się z budynków gospodarczych i mieszkalnych rozmieszczonych niesymetrycznie wokoło dziedzińca. Bok północny dziedzińca zmyka plebania (2), organistówka (3) oraz dwór z oficyną (1, 5). Budynki te nie były związane z produkcją rolną. Elewacjami są skierowane w stronę parku. Wschodni bok podwórz zamykają budynki gospodarcze (6, 7), budynek mieszkalny (8), stodoła (9) i magazyn (10). W pierzei południowej znajdowała się gorzelnia (12). W części zachodniej podwórz znajdują się kolonia mieszkalna złożona z budynków mieszkalnych i towarzyszących im stodoły, obory i budynków gospodarczych. Założenie ma wartość historyczną i naukową.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania:

zły. Zespół zabudowy folwarcznej uległ dużej dekompozycji. Budynki wyłączone z WEZ pismem z dn. 18. 07. 2017 r. DZ.5140.65.217.AR: budynek gospodarczy (4), budynki gospodarcze (6, 7), budynek mieszkalny (8), stodoła (9), magazyn (10), waga (11), gorzelnia (12) budynki gospodarcze (13, 14), plac (15), budynek hodowlany (17), stodoła (18), obory (19, 20), budynki mieszkalne (27, 28), budynek gospodarczy (29), stodoła z oborą (30), obora (31), stodoła (32), wiata na maszyny (35).

Budynki objęte WEZ: dwór (1), plebania (2), organistówka (3), dwór (16).

Zalecenia i postulaty:

zaleca się zachowanie historycznego układu zabudowy folwarcznej oraz oryginalnej bryły, techniki wykonania oraz detalu architektonicznego zespołu.

Zagrożenia:

wtórny podział działek. wprowadzenie nowej zabudowy.

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Jacek Kuczkowski

5. 04. 2025 r.

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków