

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa
ul. Parkowa 6
72-304 Brojce**

zaprasza do złożenia Oferty

**dotyczącej Zapytania Ofertowego w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację
zadanie pn: „Remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach”
dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Promesa wstępna
RPOZ/2022/3894/PolskiLad**

Brojce, dn. 24.07.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa

ul. Parkowa 6, 72-304 Brojce

Forma prawna: Kościół katolicki

REGON: 040043573

NIP: 8571062688

NIP (stary format): 857-10-62-688

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Władysław Kołtowski Tchr – Proboszcz Parafii

tel. +48 91 386 11 15

I. TRYB UDZIELANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania Ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr Promesy Wstępnej RPOZ/2022/3894/PolskiLad.

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

6. Ogłoszenie obejmuje cały zakres prac objętych opisem inwestycji we Wniosku o dofinansowanie w formule zaprojektuj i wybuduj.

II. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Postępowanie o udzielenie Zapytania Ofertowego prowadzące do wyboru Wykonawcy inwestycji zostaje upublicznienie za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy tj. Gminy Brojce: <https://bip.brojce.net.pl/> ; <https://brojce.net.pl/> .

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Nazwa Zapytania Ofertowego:
„Remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach”.
2. Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest „Remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach, polegający na:
 - a) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz realizację przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „**Remont Kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach**”;
 - b) wykonaniu prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych;
 - c) przeprowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich na podstawie właściwego programu prac konserwatorskich i restauratorskich opracowanego w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. 2021 poz. 81);
 - d) wykonaniu robót remontowo-renowacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych;
 - e) uwzględnieniu w zakresie robót remontowo-renowacyjnych wszystkich robót, które są niezbędne do wykonania celem oddania do użytkowania, w tym robót, których wykonanie nie było możliwe do przewidzenia przed rozpoczęciem zadania.
3. Całkowity zakres projektu/prac/robót niezbędnych do wykonania na obiekcie objętym niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym sporządzony przez dr. inż. Stefana Nowaczyka, załączony do niniejszego Zapytania Ofertowego, w uzgodnieniu z Zamawiającym i właściwymi organami budowlanym i konserwatorskim – **Załącznik nr 2**.

UWAGA: Zadanie dotyczy przeprowadzenia projektu, prac konserwatorskich, robót remontowo-budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót remontowo-renowacyjnych - w formule zaprojektuj-wybuduj.

Ekspertyza stanu technicznego.

4. *Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:*
Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, będącego przedmiotem opracowania, wymagane jest uwzględnienie zaleceń konserwatorskich oraz posiadania odpowiedniej wiedzy budowanej – technicznej, przy wykonywaniu prac remontowych. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wymienił zalecenia konserwatorskie dla remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa 1. W trakcie trwania prac obiekt będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu kościoła. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Użytkownikiem – Proboszczem Parafii. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami otwarcia lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem.
5. *Dane o zabytku:*

Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa – rzymskokatolicki kościół parafialny należący do parafii pod tym samym wezwaniem (dekanat Gryfice archidiecezji szczecińsko-kamieńskiej). Świątynia została wzniesiona jako gotycka, w XV wieku. Wnętrze nakrywa drewniany, belkowany strop. Ściany kościoła są jasne i otynkowane, w niektórych miejscach jest widoczny element budulcowy – głązy. W wyodrębnionym niewielkim podwyższeniu prezbiterium znajduje się barokowy ołtarz, który powstał w XVIII wieku jako ołtarz ambonowy.

Pierwotnie posiadał wysunięty do przodu trójkątny baldachim i korpus ambonowy w części środkowej. Po 1978 roku został przebudowany, obecnie nie ma ambony i baldachimu. W centralnej części jest umieszczony obraz Najświętszego Serca Pana Jezusa. Pod nim zostało usytuowane tabernakulum. Ołtarz ozdabia akantowy złożonym ornament oraz putta. Budowla posiada również renesansową chrzcielnicę, ufundowaną przez rodzinę V. Manteuffel około 1630 roku. Do wyposażenia świątyni należy także empora chórowa z prospektem organowym z XIX wieku i balustradą ozdobioną kręconymi kolumnkami. Sześciogłosowe organy zostały wykonane przez szczecińską firmę Gruneberg w 1910 roku. Budowla została poświęcona w dniu 1 lipca 1945 roku. Parafia Rzymskokatolicka nie posiada wymaganej przepisami prawa dokumentacji.

Późnogotycki kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – datowany jest na 2 połowę XV w.2 Świątynia orientowana, pierwotnie salowa (jednoprzestrzenna), założona na rzucie prostokąta zamknięta trójbocznym prezbiterium. W 1619 r. wzniesiono przy szczycie zachodnim drewnianą dzwonnice. Kościół remontowany i przebudowany w 1866 r. Zmieniono wówczas kształt okien na ostrołukowy, wymieniono szalowanie dzwonnicy, naprawiono więźbę dachową. Przy ścianie płd. dostawiono przybudówkę. W 1909 r. dostawiono prostopadłe, do elewacji północnej, kaplicę północną (pod nią krypta).3 W latach 1989-90 kościół ponownie rozbudowano. Dostawiono prostopadłe do elewacji południowej i północnej duże kaplice w formie transeptu. 4 W roku 1974 r. wykonano remont elewacji, położono nowe tynki. W styczniu 2008 r. wykonano projekt wzmocnienia dzwonnicy5 . **Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 1100, nr decyzji Kl.V.-0/16/58 z dnia 22.02.1958 roku.**

UWAGA -szczegółowe informacje w Programie Funkcjonalno-Użytkowym sporządzonym przez dr. inż. Stefana Nowaczyka, załączonym do niniejszego zaproszenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym i właściwymi organami budowlanym i konserwatorskim – **Załącznik nr 2.**

6. *Lokalizacja* obiektu: Brojce, 72-304 Brojce, Brojce, dz. ew. nr 265, obręb: Brojce, Gmina Brojce powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie Kategorie obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego jak: kościoły); Identyfikator działki: 320501_2.0008.265 Nazwa jednostki ewidencyjnej: Brojce Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320501_2.0008 Brojce Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 265.
7. Od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu Zamawiający wymaga **przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego Zapytaniem Ofertowym**, celem poznania specyfiki Zapytania Ofertowego. **Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. +48 91 386 11 15 lub 516 738 165.**
8. Szczegółowy zakres Zapytania Ofertowego określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym sporządzony przez dr. inż. Stefana Nowaczyka do niniejszego Zapytania Ofertowego, m.in. obejmuje:

8.1. Charakterystyczne parametry obiektu lub zakres robót budowlanych

8.1.1. **Program inwestycji**

8.1.1.1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz realizację przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Remont Kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach”

8.1.1.2. Wykonanie robót konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych.

8.1.1.3. Roboty konserwatorskie i restauratorskie będą wykonywane na podstawie odnośnego programu prac konserwatorskich i restauratorskich opracowanego w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017, poz.1265 z późn. Zmianami).

8.1.1.4. Roboty remontowo-renowacyjnych będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

8.1.1.5. W zakresie robót remontowo-renowacyjnych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania celem oddania do użytkowania, w tym robót, których wykonanie nie było możliwe do przewidzenia przed rozpoczęciem zadania.

8.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

8.1.2.1. Dokumentacja projektowa:

8.1.2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej:

a) Prace przedprojektowe - w ramach prac wykonanie: - dokumentacji geologiczno – inżynierskiej; - inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej w zakresie wymaganym do prawidłowego sporządzenia opracowań projektowych: - programu prac konserwatorskich i restauratorskich; - ekspertyzy technicznej oceniającej stan techniczny i potrzeby remontowe poszczególnych części budowli z uwzględnieniem konieczności zachowania jak największej ilości substancji oryginalnej;

b) Projekt architektoniczno-budowlany: - Plan zagospodarowania terenu sporządzony w formie opisowej oraz graficznej na mapie do celów projektowych; - Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami;

c) Projekty techniczne: - w specjalności architektonicznej; - w specjalności konstrukcyjnej; - w specjalności instalacje elektryczne: w zakresie instalacji odgromowej

d) Projekty wykonawcze: - w specjalności architektonicznej; - w specjalności konstrukcyjnej; - w specjalności instalacje elektryczne: w zakresie instalacji odgromowej; - przedmiar robót.

8.1.2.2. Realizacja robót remontowo-renowacyjnych

8.1.2.2.1. Prace przygotowawcze Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, w miarę potrzeby deniwelacja nawierzchni terenu, ustawienie rusztowań roboczych; wycinka i usunięcie roślinności z konstrukcji murowych,

8.1.2.2.2. Zakres robót remontowo-renowacyjnych

8.1.2.2.2.1. Fundamenty/ściany fundamentowe

8.1.2.2.2.1.1. Korpus nawowy

a) przeprowadzenie zabiegu prowadzącego do konsolidacji ustroju posadowienia z zastosowaniem iniekcji niskociśnieniowej za pomocą przeznaczonego do tego celu specjalistycznego preparatu na bazie wapna hydraulicznego;

b) naprawa ubytków muru w niezbędnym zakresie;

c) wykonanie nowych spoin wapienno-piaskowych;

d) wykonanie od strony zewnętrznej oraz od strony wnętrza jednowarstwowej, hydraulicznie wiążącej izolacji szlamowej odpowiednio do wysokości ok. 15 cm powyżej powierzchni gruntu lub posadzki

8.1.2.2.2.1.2. Kaplice

a) wykonanie izolacji poziomej w murze (metoda metody bezciśnieniowej) – żel iniekcyjny;

b) wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej, bitumicznej;

8.1.2.2.2.2. Elewacje

1.1.2.2.2.2.1. Korpus nawowy

a) oczyszczenie lica kamienia z nawarstwień biologicznych, wysoleń i zabrudzeń. Przed wyborem właściwej metody sposobu oczyszczania należy wykonać wcześniejsze próby i zatwierdzić u konserwatora technologia;

b) dezynfekcja miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie preparatem biobójczym;

c) wzmocnienie osłabionych strukturalnie cegieł i kształtek ceram. w niezbędnym zakresie;

d) naprawa osłabionych lub rozpojonych partii muru;

e) odsalanie muru metoda migracji do rozszerzonego środowiska;

f) naprawa ubytków muru w niezbędnym zakresie;

g) zabezpieczenie pęknięć muru poprzez „zszycie” oraz montaż kotew w systemie spiralnych prętów ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna) przeznaczonych do umieszczania w spoinach pomiędzy sztukami kamienia lub cegłami;

h) naprawa i restauracja nadproży okiennych ceramicznych poprzez „zszycie” za pomocą prętów spiralnych ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna)

i) usunięcie wtórnych spoin cementowych, wykonanie w ich miejscu nowych spoin wapienno-piaskowych na wzór spoin historycznych

j) naprawa parapetów okiennych;

k) przemurowanie nakrywy szczytu zachodniego;

l) inne prace restauratorskie w niezbędnym zakresie;

m) wykonanie opaski żwirowej wzdłuż elewacji;

8.1.2.2.2.2.2. Kaplice

a) oczyszczenie elewacji z nawarstwień biologicznych, wysoleń i zabrudzeń. Przed wyborem właściwej metody sposobu oczyszczania należy wykonać wcześniejsze próby i zatwierdzić u konserwatora technologia;

b) dezynfekcja miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie preparatem biobójczym;

c) skucie skorodowanych i odspojonych od podłoża tynków na cokole;

d) skucie odspojonych od podłoża tynków powyżej cokołu;

e) odsalanie muru metoda migracji do rozszerzonego środowiska;

f) naprawa osłabionych lub rozpojonych partii muru;

g) zabezpieczenie pęknięć muru poprzez „zszycie” oraz montaż kotew w systemie spiralnych prętów ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna) przeznaczonych do umieszczania w spoinach pomiędzy sztukami kamienia lub cegłami;

h) naprawa i restauracja nadproży okiennych ceramicznych poprzez „zszycie” za pomocą prętów spiralnych ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna)

i) wykonanie na cokole tynków renowacyjnych;

j) uzupełnienie skutych tynków powyżej cokołu.

8.1.2.2.2.2.3. Wieża

a) oczyszczenie poszycia z nawarstwień biologicznych, wysoleń i zabrudzeń;

b) wymiana uszkodzonych i skorodowanych fragmentów poszycia;

c) dezynfekcja miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie preparatem biobójczym;

d) zabezpieczenie za pomocą specjalistycznego preparatu, który zwalcza porażenie przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna oraz zabezpiecza drewno przed ogniem i korozją biologiczną; e) malowanie.

8.1.2.2.2.3. Ściany od wewnątrz

8.1.2.2.2.3.1. Korpus nawowy

- a) skucie skorodowanych odspojonych od podłoża tynków;
- b) oczyszczenie lica kamienia z nawarstwień biologicznych, wysoleń i zabrudzeń. Przed wyborem właściwej metody sposobu oczyszczania należy wykonać wcześniejsze próby i zatwierdzić u konserwatora technologa;
- c) dezynfekcja miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie preparatem biobójczym;
- d) odsalanie muru metoda migracji do rozszerzonego środowiska;
- e) zabezpieczenie pęknięć muru poprzez „zszycie” oraz montaż kotew w systemie spiralnych prętów ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna) przeznaczonych do umieszczania w spoinach pomiędzy sztukami kamienia lub ceglami;
- f) naprawa i restauracja nadproży okiennych ceramicznych poprzez „zszycie” za pomocą prętów spiralnych ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna)
- g) usunięcie wtórnych spoin cementowych, wykonanie w ich miejscu nowych spoin wapienno-piaskowych na wzór spoin historycznych
- h) naprawa parapetów okiennych;
- i) inne prace restauratorskie w niezbędnym zakresie;

8.1.2.2.2.3.2. Kaplice

- a) skucie skorodowanych odspojonych od podłoża tynków;
- b) dezynfekcja miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie preparatem biobójczym;
- c) odsalanie muru metoda migracji do rozszerzonego środowiska;
- d) naprawa i restauracja nadproży okiennych ceramicznych poprzez „zszycie” za pomocą prętów spiralnych ze stali o podwyższonej odporności na korozję (stal austenityczna)
- e) usunięcie wtórnych spoin cementowych, wykonanie w ich miejscu nowych spoin wapienno-piaskowych na wzór spoin historycznych
- f) naprawa parapetów okiennych;
- g) inne prace restauratorskie w niezbędnym zakresie;

8.1.2.2.2.4. Dach

8.1.2.2.2.4.1. Korpus nawowy

- a) zabezpieczyć za pomocą specjalistycznego preparatu, który zwalcza porażenie przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna oraz zabezpiecza drewno przed ogniem i korozją biologiczną; b) remont południowej połaci więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego uwzględniający lokalne naprawy więźby dachowej, izolację przeciwwilgociową, wymianę zużytego pokrycia ceramicznego na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę (w łuskę) w kolorze ceglastym (jak pozostałe połacie);
- c) wymianę orynnowania i obróbek blacharskich z zapewnieniem właściwego odprowadzenia wód opadowych poza bezpośredni teren;
- d) oczyszczenie dachówki na połaci północnej z nalotów biologicznych;
- e) uzupełnienie płotków śniegowych (połacie północna), montaż na połaci południowej
- f) montaż instalacji odgromowej,

8.1.2.2.2.4.2. Kaplice

- a) zabezpieczyć za pomocą specjalistycznego preparatu, który zwalcza porażenie przez grzyby i owady techniczne szkodniki drewna oraz zabezpiecza drewno przed ogniem i korozją biologiczną; b) oczyszczenie dachówki z nalotów biologicznych;
- c) zapewnienie właściwego odprowadzenia wód opadowych poza bezpośredni teren,
- d) montaż instalacji odgromowej,

8.1.2.2.3. Zakres robót instalacyjnych

8.1.2.2.3.1. Roboty elektryczne w zakresie instalacji odgromowej: Ochronę odgromową zaprojektować za pomocą zwodów niskich poziomych zgodnie z aktualnie obowiązującymi WT i Polskimi Normami

8.1.2.2.3.2. Wentylacja pomieszczeń: Wentylacja powinna zapewniać odpowiednią, jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu.

Uwaga – przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Zamawiającym zakres prac uwzględniający możliwości finansowe oraz wysokość przyznanego dofinansowania. W pierwszej kolejności planowane są prace zabezpieczające dalszą degradację obiektu wskazane w wytycznych konserwatorskich

9. Wymagania w zakresie realizacji robót remontowo – renowacyjnych

9.1 Rozpoczęcie prac może nastąpić po przekazaniu kompletnej dokumentacji oraz uzyskaniu przez wykonawcę prawomocnych decyzji właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającej ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót remontoworenowacyjnych, jak również prawomocnego dokumentu zgody budowlanej w formie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę.

9.2 Prace konserwatorskie oraz roboty remontowo-renowacyjne będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną, jako kontynuacja treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), jak również bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym i ZWKZ w Szczecinie – w oparciu o prawomocną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót remontowo-renowacyjnych, jak również prawomocny dokument zgody budowlanej w formie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę.

9.3 Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty remontowo - budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

9.4 Dopuszcza się etapowanie wykonawstwa prac konserwatorskich i robót remontowo-renowacyjnych:

9.5 Wykonawca robót konserwatorskich i remontowo- renowacyjnych sporządzi projekt organizacji placu i zaplecza budowy, z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej budowy oraz uzgodnieni przedmiotowy projekt z właściwymi organami i podmiotami.

9.6 Wykonawca robót konserwatorskich i remontowo-renowacyjnych jest odpowiedzialny za ich właściwą, jakość oraz zgodność z treścią dokumentacji projektowej, decyzjami nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru konserwatorskiego, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9.7 Wykonawca robót konserwatorskich i remontoworenowacyjnych jest odpowiedzialny za ich bezpieczną realizację; Wykonawca jest zobowiązany do

sporządzenia, przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) oraz wdrożenia jego ustaleń.

9.8 Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi wymogami, w tym wywieszenia tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.9 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia robót konserwatorskich i remontowo-renowacyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami).

9.10 W ramach zobowiązań umownych Wykonawca jest również zobowiązany do:

- a) organizacji zagospodarowania placu budowy wraz z niezbędnym zapleczem;
- b) niezwłocznego usuwania skutków wszelkich szkód i awarii wywołanych z jego winy w okresie realizacji prac konserwatorskich oraz robót remontowo-renowacyjnych;
- c) ochrony zieleni w zakresie ustalonym w dokumentacji projektowej;
- d) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz utrzymania wykonanych zabezpieczeń i oznakowania w okresie realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót remontowo-renowacyjnych;
- e) zapewnienie ochrony mienia w okresie realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót remontowo-renowacyjnych;
- f) zapewnienie ubezpieczenia budowy w niezbędnym zakresie;
- g) utrzymanie porządku na placu budowy w okresie realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót remontowo-renowacyjnych;
- h) wykonanie niezbędnych prób i badań, w tym pomiarów skuteczności uzemień ochronnych i uzemień roboczych (uziemienie rusztowania, uziemienie maszyn i sprzętu budowlanego);
- i) skompletowanie i przekazanie Zleceniodawcy dokumentacji budowy w niezbędnym zakresie; j) opracowanie dokumentacji powykonawczej;

9.11 Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą zgodne z wytycznymi PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego, oraz zgodne z wymaganiami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Materiały przeznaczone do wbudowania będą materiałami fabrycznie nowymi, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności, posiadające odpowiednia atesty i deklaracje zgodności. Dostarczone i składowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi. Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i muszą być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

9.12 Wykonawca robót konserwatorskich i remontowobudowlanych jest odpowiedzialny za użycie do realizacji przedmiotowego zadania materiałów budowlanych:

z oznakowaniem CE potwierdzającego zgodność z normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, 19

umieszczonych w wykazie Komisji Europejskiej wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,

oznakowane znakiem budowlanym, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późn. zmianami)

wprowadzonych do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjętych zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9.13 Wykonawca robót konserwatorskich i remontobudowlanych jest odpowiedzialny za uzgodnienie z Zamawiającym zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oraz nadzorowi inwestorskiemu i nadzorowi konserwatorskiemu próbki materiałów i wyrobów budowlanych oraz uzyskać zgodę na ich wbudowanie w ramach realizacji zadania.

9.14 Wykonawca robót konserwatorskich i remontobudowlanych jest odpowiedzialny za zgodne z obowiązującymi wymogami prowadzenie gospodarki odpadami – to jest Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami)

9.15 Podane nazwy urządzeń oraz nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych w niniejszym opracowaniu. Obowiązek udowodnienia równoważności właściwości, należy do Wykonawcy.

9.16 Materiały na i z budowy powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, w opakowaniu, układane jednowarstwowo w pozycji pracy i zabezpieczone tak, aby uniknąć trwałych odkształceń i uszkodzeń oraz wpływów atmosferycznych. W szczególności dotyczy to transportu urządzeń montowanych w zespoły u producenta. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń i regulacji obciążeń na osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9.17 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony przyrody i przepisami dotyczącymi jej użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania wg. obowiązujących przepisów. Wszelki sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umownych, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

9.18. Podczas realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie realizować nadzór inwestorski poprzez uprawnioną osobę.

9.19. Podczas realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie realizować nadzór konserwatorski poprzez uprawnioną osobę.

9.20. Dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji Zamawiający udzieli pełnomocnictwo w niezbędnym zakresie dla osób wskazanych przez Wykonawcę.

10. Zamawiający wymaga realizacji Zapytania Ofertowego w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin realizacji Zapytania Ofertowego dłuższy niż 13 miesięcy od daty zawarcia umowy to jego oferta zostanie uznana za niezgodną z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona.

11. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty remontowo-renowacyjne, roboty budowlane i na zastosowane materiały liczoney od dnia odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ww. stanowi jedno z kryteriów oceny Ofert. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

12. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w porozumieniu i za zgodą zainteresowanych Wykonawców na wykonanie szczególnie etapów, jednakże pod warunkiem dołączenia do Oferty pisemnego oświadczenia o współpracy i podjęcia się wspólnych prac/robót oraz przedłożenia wspólnie opracowanego harmonogramu i terminów wykonania poszczególnych prac/robót.

13. Zamawiający nie przewiduje składania Ofert wariantowych.

14. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom pod warunkiem posiadania przez nich odpowiednich uprawnień do prac/robót na zabytku.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenia Zapytania Ofertowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) W ciągu ostatnich 5 lat od daty wyznaczonej na składanie ofert zrealizowali co najmniej 2 projekty polegające na wykonaniu prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót remontowo-renowacyjnych na budynku wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł każdy.

2) W ciągu ostatnich 5 lat od daty wyznaczonej na składanie ofert posiadał doświadczenie co najmniej w 1 projekcie w formule zaprojektuj i wybuduj.

, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykaz projektów, prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlane, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót

remontowo-renowacyjnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Oferent zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia – projektów, prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót remontowo-renowacyjnych**

Oferent zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonania wykazanych prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót remontowo-renowacyjnych w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego **prace konserwatorskie i roboty remontowo-budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie, roboty remontowo-renowacyjne** były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

3) Dysponują kadrą niezbędną do realizacji Zapytania Ofertowego, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac/robót w ramach Projektu:

- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)
- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru Oferty

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Oferent zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszego zaproszenia – Wykaz osób.

Oferent zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane w wykazie osoby wymaganych uprawnień

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zapytania Ofertowego we wskazanych terminach.

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnego z Załącznikiem nr 5 do niniejszego zaproszenia.

2. Z postępowania o udzielenia Zapytania Ofertowego wyklucza się wykonawców, do których zastosowanie mają przepisy art. 108 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 6 do niniejszego zaproszenia.

3. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

V. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZYNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem Zapytania Ofertowego. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem Zapytania Ofertowego lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem Zapytania Ofertowego.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej Ofert, które:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) są zgodne z przedmiotem Zapytania Ofertowego,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

3. Przy wyborze najkorzystniejszej Oferty zamawiający będzie kierował się niżej przedstawionymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	80 %
2.	Okres gwarancji na wykonane prace	20 %

4. Nazwa kryterium: **cena:**

Cena – waga 80% (maksymalnie 80 pkt.)

Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto}}{\text{cena ofertowa netto badanej}} * Kp * 80 \%$$

Kp – współczynnik proporcjonalności 100

5. Nazwa kryterium: **okres gwarancji na wykonane roboty**

Okres gwarancji – waga 20% (maksymalnie 20 pkt.)

Sposób przyznania punktów w kryterium:

- a) jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji w wymiarze co najmniej 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót bez uwag otrzyma 0 pkt.
- b) jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 48 miesiące od dnia odbioru końcowego robót bez uwag otrzyma 10 pkt.
- c) jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót bez uwag otrzyma 20 pkt.

Minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesiące od dnia podpisania

protokołu końcowego odbioru prac/robót, do oceny Ofert w kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyjęty okres 60 miesięcy, czyli maksymalny zgodny z żądaniem i oczekiwaniem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac/robót bez uwag to jego Oferta zostanie uznana za niezgodną z warunkami Zamówienia i zostanie odrzucona.

6. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

7. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

8. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie Ofert zawierających cenę we wskazanym przez zamawiającego terminie, po czym zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych Ofert.

9. Informacja o wyborze najkorzystniejszych Oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://bip.brojce.net.pl/> ; <https://brojce.net.pl/> .

10. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym Zapytaniem Ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą Ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał Oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

11. W toku badania i oceny Oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej Oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania Ofertowego bez podania przyczyny.

VI. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 23.08.2024 roku do godz. 19:00 w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.**
- Miejsce składania Ofert: siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Parkowa 6, 72-304 Brojce.
- Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem Oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego.
- Przygotowana oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie zawierającej dokładne dane oferenta tj. imię i nazwisko lub firmę oraz miejsce zamieszkania lub siedzibę, z opisem „Remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Brojcach”.**
- Liczy się dzień i godzina wpływu Oferty, a nie nadania Oferty czy też jej sporządzenia.

6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wymaga się złożenia Oferty w języku polskim i w formie pisemnej.
8. Wraz z Ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V.
9. Zmawiający nie zwraca przesłanych/złożonych Ofert.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania ofertą: **30 dni kalendarzowych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania Ofert.
2. Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e Ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla danej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia danej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie Zapytania Ofertowego, np. do podpisania Oferty. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód) przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
3. Do upływu terminu składania Ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego Zapytania Ofertowego. W opisanej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już Ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści Zapytania Ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach Zapytania Ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania Ofert w ramach Zapytania Ofertowego bez podania przyczyny.
6. Podana cena w Ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
7. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego Zapytanie Ofertowe.
8. Z Wykonawcą, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w Załączniku nr 8 - Projekt umowy w miejscu i terminie określonym w piśmie informującym o wyborze Oferty.
9. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Formularz Oferty,
2. Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony przez dr. inż. Stefana Nowaczyka wraz z Załącznikami do Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony przez dr. inż. Stefana Nowaczyka: Zalecenia konserwatorskie nr ZN.5183.4.2024.MG z dnia 16 lutego 2024 r. i Szkicowa inwentaryzacja, dokumentacja zdjęciowa.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz projektów, prac konserwatorskich i robót remontowo-budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót remontowo-renowacyjnych,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie ekonomiczno-finansowe,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
7. Załącznik nr 7 – Projekt umowy,
8. Załącznik nr 8 – Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO,
9. Załącznik nr 9 – Zaświadczenie z przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej.