

UCHWAŁA NR IV/23/2024
RADY GMINY BROJCE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych
Brojce, Przybiernowo, Tąpadły i Stołąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 14 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Brojce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Tąpadły i Stołąż.

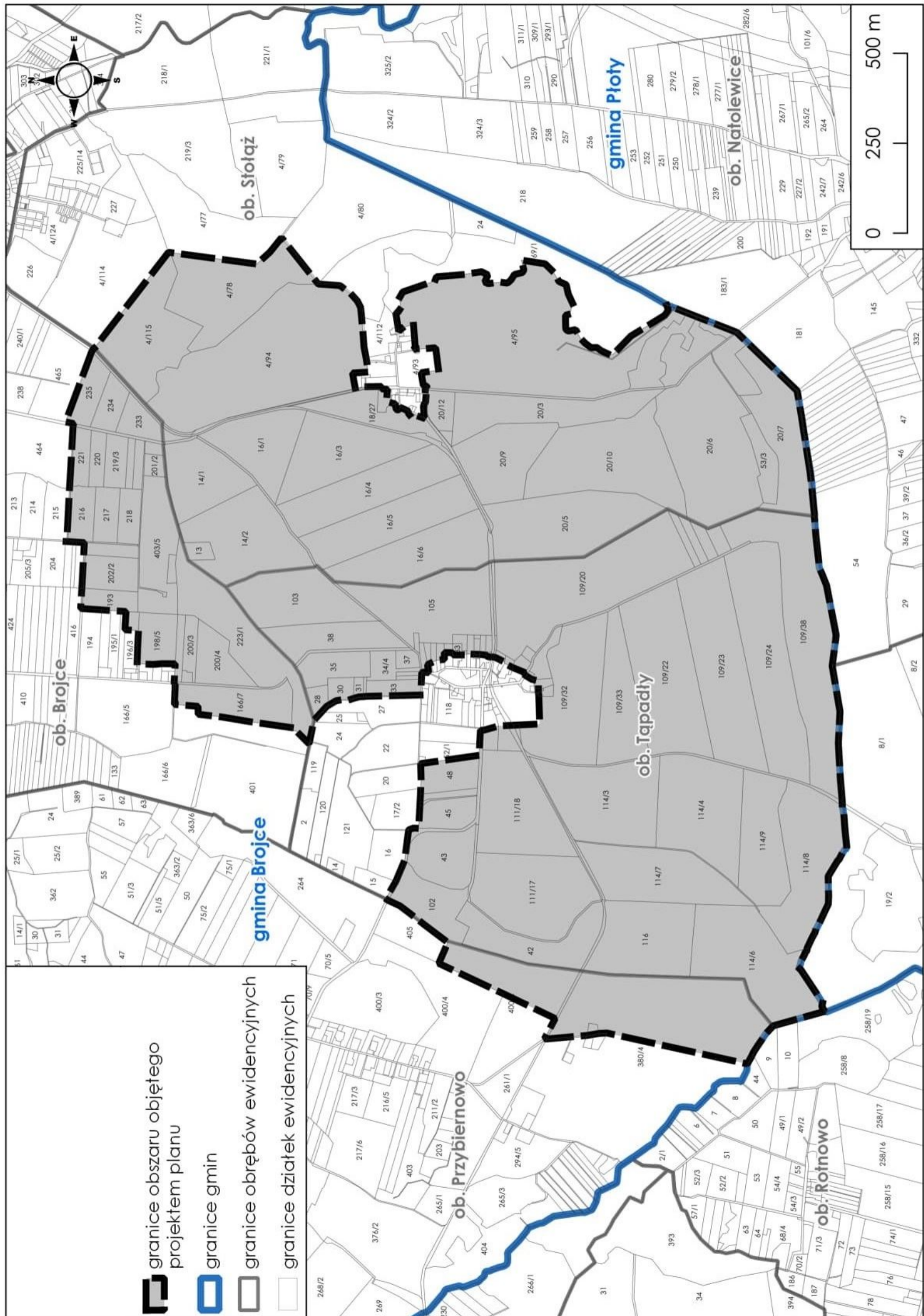
§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Wojciech Piasecki



Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zm.) przed podjęciem przedmiotowej uchwały Wójt Gminy Brojce dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Stołąż i Tapadły oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Wójta Gminy Brojce wpłynął wniosek w przedmiocie sporządzenia na terenach wskazanych niniejszą uchwałą planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego legitymację do budowy elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów komunikacyjnych.

Obszary objęte wnioskiem oraz analiza obejmują grunty w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Stołąż i Tapadły o łącznej powierzchni ok. 1252,50 ha. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminą Płoty i z gminą Gryfice. Niemal całość obszaru objętego ww. wnioskiem obejmuje tereny rolne, łąki grunty częściowo podmokłe, nieużytki oraz enklawy leśne. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte są planem celem objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej rozproszonej zabudowy.

W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą obecnie nie obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dostępną wiedzą należy stwierdzić, że odnawialne źródła energii tj. m. in. energia wiatrowa pozwalają zmniejszyć w znacznym stopniu emisyjność sektora energetycznego tak istotną z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego. Realizacja wnioskowanej inwestycji pozwoli przyczynić się do poprawy energetycznego bilansu gminy i regionu oraz pozwoli zdywersyfikować wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, co zapewni jego rzetelność oraz transparentność. W myśl obowiązujących przepisów i norm prawa wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłaszania wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat proponowanych do wprowadzenia rozwiązań poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.).

W związku z powyższym w ocenie Wójta Gminy Brojce opracowanie planu miejscowego w wyżej wskazanym zakresie obszarowym jest zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań określonych przepisami szczegółowymi .

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce przyjęte uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku oraz zmienione uchwałą Nr LI/384/2024 z dnia 2 lutego 2024 roku nie przewiduje dla terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały lokalizacji elektrowni wiatrowych. W ślad za art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów na których posadowione będą urządzenia służące wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Gminy Brojce nie stwierdza wystąpienia naruszeń usankcjonowanych ww. Studium, a co za tym idzie nie stwierdza przeciwskazań do podjęcia prac planistycznych. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia przedmiotowego planu będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych obejmował będzie elementy wskazane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) stosownie do przedmiotu procedowanego planu miejscowego, tj.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu

przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Plan sporządzony zostanie zgodnie z ww. przepisami prawa oraz przepisami odnoszącymi się do inwestycji z zakresu elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej inwestycji

Stosownie do art. 7 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 317) przyjmuje się, że:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych wynosi: 260 m,
- 2) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomą wynosi: 180 m,
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 8 sztuk.

Ww. parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

5. Podsumowanie

Biorąc pod uwagę kwestie przeanalizowane w pkt 1-5 oraz z uwagi na obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w pełni zasadnym jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.